## 施設情報

| 施設名称          | 長瀬取水場             | 施設番号    | 06001 |
|---------------|-------------------|---------|-------|
| <b>加 政 石 </b> |                   | 施設大分類   | 上水道施設 |
| 所 在 地         | 下田市落合530          | 施設中分類   | 上水道施設 |
| 所管局部課         | 下田市上下水道課          | 施設小分類   | 上水道施設 |
|               | 第5次拡張事業           | 財産区分    |       |
| 設置目的          |                   | 地域区分    |       |
|               |                   | 小 学 校 区 |       |
| =0 ¥ H W      | 下田市水道事業の設置等に関する条例 | 中学校区    |       |
| 設 置 根 拠       |                   |         |       |

#### ■ 運営·管理情報

| ·     | -113112 |       |            |  |
|-------|---------|-------|------------|--|
| 運営形態  |         | 供用開始日 | 1990年3月10日 |  |
| 営業 時間 | ~       | 供用廃止日 |            |  |
| 時間備考  |         |       |            |  |
| 指定管理者 |         |       |            |  |

| ■ 敷地・建物 | 州青報      |   |       |        |   |
|---------|----------|---|-------|--------|---|
| 用途地域    |          |   |       |        |   |
| 所 有 者   | 私有地      |   | 総建築面積 | 170.00 | m |
| 敷地面積    | 1,811.00 | m | 総延床面積 | 170.00 | m |
| 借地面積    | 879.00   | m | 施設面積  | 170.00 | m |



外観写真

#### ■ 建物情報

| No. | 施 | 設 | 名 |
|-----|---|---|---|
| 1   |   |   |   |
| 2   |   |   |   |
| 3   |   |   |   |
| 4   |   |   |   |
| 5   |   |   |   |

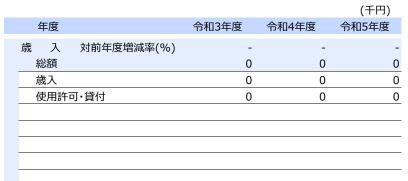
#### ■ 施設情報 特記事項

#### 棟情報

| No  | 棟 番 号 | 棟名       | 称  | 建物用途    | 財産 | 構造主体     | 階  | 数  | 建築面積  | 延床面積  | 建築年  | 耐震   | 情 報  |
|-----|-------|----------|----|---------|----|----------|----|----|-------|-------|------|------|------|
| No. | 保留写   | 1末 右<br> | 小小 | 生 彻 用 还 | 区分 | 伸 足 土 冲  | 地上 | 地下 | (m²)  | (m²)  | 建架牛  | 耐震診断 | 改修年度 |
| 1   | 1     | 操作室      |    | 配電室·電気室 |    | 鉄筋コンクリート | 1  | 1  | 12.00 | 12.00 | 平成2年 | 新耐震  |      |
| 2   | 2     | 電気室      |    | 配電室·電気室 |    | 鉄筋コンクリート | 1  | 1  | 95.00 | 95.00 | 平成2年 | 新耐震  |      |
| 3   | 3     | 自家発電気室   |    | 配電室·電気室 |    | 鉄筋コンクリート | 1  | 1  | 63.00 | 63.00 | 平成2年 | 新耐震  |      |
| 4   |       |          |    |         |    |          |    |    |       |       |      |      |      |
| 5   |       |          |    |         |    |          |    |    |       |       |      |      |      |
| 6   |       |          |    |         |    |          |    |    |       |       |      |      |      |
| 7   |       |          |    |         |    |          |    |    |       |       |      |      |      |
| 8   |       |          |    |         |    |          |    |    |       |       |      |      |      |
| 9   |       |          |    |         |    |          |    |    |       |       |      |      |      |
| 10  |       |          |    |         |    |          |    |    |       |       |      |      |      |
| 11  |       |          |    |         |    |          |    |    |       |       |      |      |      |
| 12  |       |          |    |         |    |          |    |    |       |       |      |      |      |
| 13  |       |          |    |         |    |          |    |    |       |       |      |      |      |
| 14  |       |          |    |         |    |          |    |    |       |       |      |      |      |
| 15  |       |          |    |         |    |          |    |    |       |       |      |      |      |

|       | 令和6年3月31日 |       |       |       |       |  |  |  |  |  |
|-------|-----------|-------|-------|-------|-------|--|--|--|--|--|
| 施設名   | 長瀬取水場     | 施設番号  | 06001 |       |       |  |  |  |  |  |
| 施設大分類 | 上水道施設     | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設 |  |  |  |  |  |

#### 財務情報



| (円/n | า๋)   | 【歳入の推移】 |       |
|------|-------|---------|-------|
| 1    |       |         |       |
| 1    |       |         |       |
| 1    |       |         |       |
| 0    |       |         |       |
| 0    |       |         |       |
| 0    |       |         |       |
|      | 令和3年度 | 令和4年度   | 令和5年度 |

| 歳 | 出   | 対前年度増減率(%)   | _   | 1258.7 | △ 25.0 |
|---|-----|--------------|-----|--------|--------|
|   | 総額  | 为的千皮名《《华(70) | 649 | 8,820  | 6,611  |
| ÷ | 比熱水 | 費            | 0   | 8,820  | 6,611  |
| 糸 | 俳持管 | 理費           | 0   | 0      | 0      |
| ſ | 吏用料 | 及び賃借料        | 649 | 0      | 0      |
|   | 人件費 |              | 0   | 0      | 0      |
|   |     |              |     |        | _      |
|   |     |              |     |        |        |



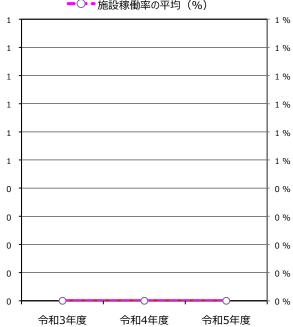
#### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目          |       |     | 令和3年度 | 令和4年度  | 令和5年度  |
|-------------|-------|-----|-------|--------|--------|
| 年間開館        | 日数    | (日) | 0     | 0      | 0      |
| 利用者数        | 実績値   | (人) | 0     | 0      | 0      |
| 利用有奴        | 対前年度上 | :L  |       | 100.0% | 100.0% |
| +たミル4会/あった/ | 実績値   | (%) | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 施設稼働率       | 対前年度上 | t   |       | 100.0% | 100.0% |

#### 



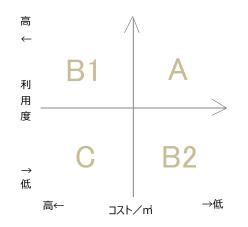


|       |       |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |  |  |
|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|--|--|
| 施設名   | 長瀬取水場 |       |       | 施設番号  | 06001     |  |  |
| 施設大分類 | 上水道施設 | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |  |  |

#### 費用対効果評価

#### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| Α   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| С   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

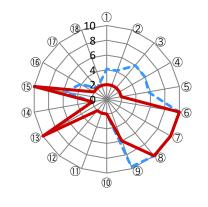
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和5年度 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和5年度 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

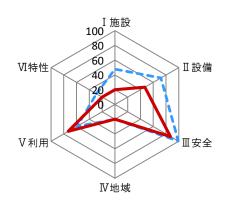
#### 施設性能評価

#### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



#### ○評価大分類によるチャート



当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

|   | I 施設      | Ⅱ設備   | Ⅲ安全   | IV地域   | V利用   | VI特性    |
|---|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
| 凡 | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | 16環境保全  |
| 例 | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | 切バリアフリー |
|   | ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑤利便性  | ⑱施設利用者  |

#### 一次評価

#### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考える | 方    |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| Α   | 長寿命化(維持継続)     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| Е   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |

|       |       |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 施設名   | 長瀬取水場 |       |       | 施設番号  | 06001     |
| 施設大分類 | 上水道施設 | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |

| 番号 | テーマ  | 項目          | 内容  | 回答 |                                | 配点 |
|----|------|-------------|---|----|--------------------------------|----|
| 1  | I 施設 | ①建物の外壁      | 建物の外壁修繕は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。             | 1  |
| 2  | I施設  | ②建物の屋根・屋上   | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。             | 1  |
| 3  | I 施設 | ③耐震性能       | 建物は耐震性を有していますか?   | 1  | 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の<br>実績が無い。 | 1  |
| 4  | Ⅱ設備  | ④冷暖房        | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | 1  | 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。          | 1  |
| 5  | Ⅱ設備  | ⑤給排水        | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか?   | 1  | 過去25年以内に更新を行っていない。             | 1  |
| 6  | Ⅱ設備  | ⑥室内環境       | 施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。  | 3  | 問題は無い。                         | 5  |
| 7  | Ⅲ安全  | ⑦指摘事項       | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事<br>項がありますか。  | 3  | 指摘なし、又は対応済。                    | 5  |
| 8  | Ⅲ安全  | ⑧位置関係       | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | 3  | ない。                            | 5  |
| 9  | Ⅲ安全  | ⑨災害影響       | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。  | 2  | 受けたことがあるが、施設運営に支障はなかった。        | 3  |
| 10 | IV地域 | ⑩景観         | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | 1  | 評価を受けていない。                     | 1  |
| 11 | IV地域 | ⑪地域貢献       | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による<br>地域活動の拠点として利用されていますか。                            | 1  | 利用していない。(年に1度未満の稀な活動)          | 1  |
| 12 | IV地域 | ②避難所機能      | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | 1  | 指定されていない。                      | 1  |
| 13 | V利用  | ⑬周辺環境       | 施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 |    | 問題指摘や影響はない。                    | 5  |
| 14 | V利用  | <b>迎効率性</b> | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設<br>(国・県・他市等)または民間の施設はありますか。                           | 1  | ない。                            | 1  |
| 15 | V利用  | ⑮利便性        | 最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からどのくらいの距離がありますか。                                       | 3  | 500m未満                         | 5  |
| 16 | VI特性 | ⑯環境保全       | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | 1  | 未導入                            | 1  |
| 17 | VI特性 | ⑰バリアフリー     | バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置<br>等) への対応ができていますか。                            | 1  | 未対応                            | 1  |
| 18 | VI特性 | ⑱施設利用者      | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | 1  | もっぱら特定の住民に利用されている。             | 1  |

#### 施設情報

| 佐⊪ルク:   | 东 落合浄水場           | 施設番号    | 06002  |
|---------|-------------------|---------|--------|
| 心       | 施 設 名 称     落合浄水場 |         | 上水道施設  |
| 所 在 :   | 下田市河内576          | 施設中分類   | 上水道施設  |
| 所管局部    | <b>果</b> 下田市上下水道課 | 施設小分類   | 上水道施設  |
|         | 第3次拡張事業           | 財産区分    |        |
| 設置目!    | 勺                 | 地域区分    |        |
|         |                   | 小 学 校 区 | 稲生沢小学校 |
| 設置根     | 下田市水道事業の設置等に関する条例 | 中学校区    | 下田中学校  |
| 改 追 依 1 |                   |         |        |

■ 運営·管理情報

 運営形態
 供用開始日
 1970年3月31日

 営業時間
 ~
 供用廃止日

 時間備考
 指定管理者

| ■ 敷地・建物 | <b>州</b> 情報 |   |       |          |   |
|---------|-------------|---|-------|----------|---|
| 用途地域    |             |   |       |          |   |
| 所 有 者   | 私有地         |   | 総建築面積 |          | m |
| 敷地面積    | 11,302.48   | m | 総延床面積 | 2,095.09 | m |
| 借地面積    |             | m | 施設面積  | 2,095.09 | m |

外観写真



■ 建物情報

| No. | 施 | 設 | 名 |
|-----|---|---|---|
| 1   |   |   |   |
| 2   |   |   |   |
| 3   |   |   |   |
| 4   |   |   |   |
| 5   |   |   |   |

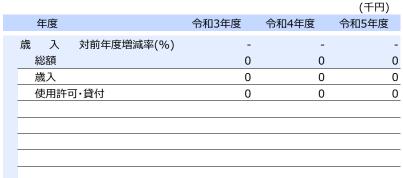
■ 施設情報 特記事項

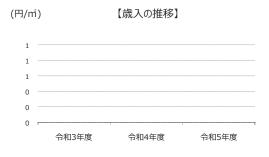
#### 棟 情 報

| IN  | II. II. 1M |          |              |    |          |    |    |      |          |       |      |      |
|-----|------------|----------|--------------|----|----------|----|----|------|----------|-------|------|------|
| No  | 棟番号        | 棟 名 称    | 建物用途         | 財産 | 構造主体     | 階  | 数  | 建築面積 | 延床面積     | 建築年   | 耐 震  | 情報   |
| NO. | 休留与        | 1木 位 7小  | <b>连加用</b> 基 | 区分 | 区分       | 地上 | 地下 | (m³) | (m³)     | 连来牛   | 耐震診断 | 改修年度 |
| 1   | 1          | 事務所      | 事務所          |    | 鉄筋コンクリート | 3  |    |      | 1,536.00 | 昭和45年 | 診断済  |      |
| 2   | 2          | 浄水池及ポンプ棟 | ポンプ室         |    | 鉄筋コンクリート | 1  | 1  |      | 559.09   | 平成21年 | 新耐震  |      |
| 3   |            |          |              |    |          |    |    |      |          |       |      |      |
| 4   |            |          |              |    |          |    |    |      |          |       |      |      |
| 5   |            |          |              |    |          |    |    |      |          |       |      |      |
| 6   |            |          |              |    |          |    |    |      |          |       |      |      |
| 7   |            |          |              |    |          |    |    |      |          |       |      |      |
| 8   |            |          |              |    |          |    |    |      |          |       |      |      |
| 9   |            |          |              |    |          |    |    |      |          |       |      |      |
| 10  |            |          |              |    |          |    |    |      |          |       |      |      |
| 11  |            |          |              |    |          |    |    |      |          |       |      |      |
| 12  |            |          |              |    |          |    |    |      |          |       |      |      |
| 13  |            |          |              |    |          |    |    |      |          |       |      |      |
| 14  |            |          |              |    |          |    |    |      |          |       |      |      |
| 15  |            |          |              |    |          |    |    |      |          |       |      |      |

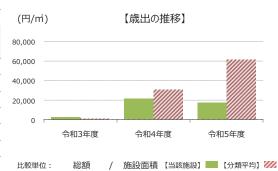
|       |       |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 施設名   | 落合浄水場 |       |       | 施設番号  | 06002     |
| 施設大分類 | 上水道施設 | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |

#### 財務情報





| 歳 | 出           | 対前年度増減率(%) | -     | 692.8  | △ 19.4 |
|---|-------------|------------|-------|--------|--------|
| 総 | 総額          |            | 5,634 | 44,664 | 36,011 |
| 커 | <b>:</b> 熱水 | 費          | 0     | 44,664 | 36,011 |
| 糸 | 掛管:         | 理費         | 0     | 0      | 0      |
| 仮 | <b>吏用料</b>  | 及び賃借料      | 5,634 | 0      | 0      |
| ) | 件費          |            | 0     | 0      | 0      |
|   |             |            |       |        |        |
|   |             |            |       |        |        |
|   |             |            |       |        |        |



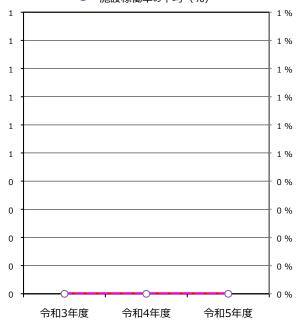
#### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目           |       |     | 令和3年度 | 令和4年度  | 令和5年度  |
|--------------|-------|-----|-------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日)   |       | (日) | 0     | 0      | 0      |
| 利用者数         | 実績値   | (人) | 0     | 0      | 0      |
| 利用有奴         | 対前年度上 | :t  |       | 100.0% | 100.0% |
| +た=10.4会/あっか | 実績値   | (%) | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 施設稼働率        | 対前年度上 | t   |       | 100.0% | 100.0% |

# 利用者数(人) 利用者数の平均(人) 利用者数の平均(人) 施設稼働率(%) 施設稼働率の平均(%)



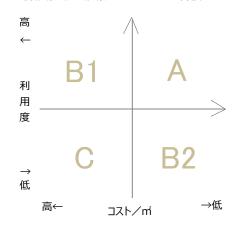


|       |       |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 施設名   | 落合浄水場 |       |       | 施設番号  | 06002     |
| 施設大分類 | 上水道施設 | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |

#### 費用対効果評価

#### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| Α   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| С   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

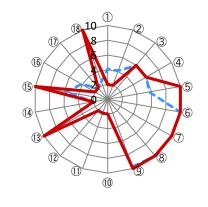
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和5年度 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和5年度 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

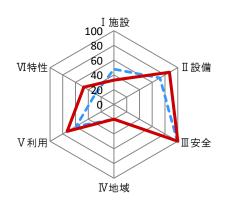
#### 施設性能評価

#### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



#### ○評価大分類によるチャート



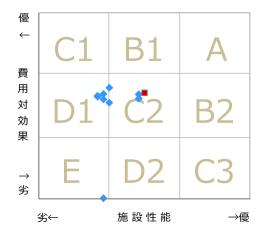
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

| 凡例 |   | I 施設      | Ⅱ設備   | Ⅲ安全   | IV地域   | V利用   | VI特性    |
|----|---|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
|    | 凡 | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |
|    | 例 | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ①バリアフリー |
|    |   | ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑤利便性  | ⑱施設利用者  |

#### 一次評価

#### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考える | 方    |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| Α   | 長寿命化(維持継続)     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| Е   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |
|     |                |          |      |

| 基準日 令和6年3月31日 |       |       |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| 施設名           | 落合浄水場 | 施設番号  | 06002 |       |       |  |  |  |  |  |  |  |
| 施設大分類         | 上水道施設 | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設 |  |  |  |  |  |  |  |

| 番号 | テーマ  | 項目           | 内容  | 回答 |                                  | 配点 |
|----|------|--------------|---|----|----------------------------------|----|
| 1  | I 施設 | ①建物の外壁       | 建物の外壁修繕は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。               | 1  |
| 2  | I 施設 | ②建物の屋根・屋上    | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。               | 1  |
| 3  | I 施設 | ③耐震性能        | 建物は耐震性を有していますか?   | 2  | 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の<br>実績が有る。   | 3  |
| 4  | Ⅱ設備  | ④冷暖房         | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | 2  | 平成13年式以降の冷暖房設備であるが、軽<br>微な支障がある。 | 3  |
| 5  | Ⅱ設備  | ⑤給排水         | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか?   | 3  | 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。           | 5  |
| 6  | Ⅱ設備  | ⑥室内環境        | 施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。  | 3  | 問題は無い。                           | 5  |
| 7  | Ⅲ安全  | ⑦指摘事項        | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事<br>項がありますか。  | 3  | 指摘なし、又は対応済。                      | 5  |
| 8  | Ⅲ安全  | ⑧位置関係        | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | 3  | ない。                              | 5  |
| 9  | Ⅲ安全  | ⑨災害影響        | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは<br>ありますか。  | 3  | 受けたことがない。                        | 5  |
| 10 | IV地域 | ⑩景観          | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | 1  | 評価を受けていない。                       | 1  |
| 11 | IV地域 | ⑪地域貢献        | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による<br>地域活動の拠点として利用されていますか。                            | 1  | 利用していない。(年に1度未満の稀な活動)            | 1  |
| 12 | IV地域 | ②避難所機能       | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | 1  | 指定されていない。                        | 1  |
| 13 | V利用  | ⑬周辺環境        | 施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等がら問題指摘や要望はありますか。 |    | 問題指摘や影響はない。                      | 5  |
| 14 | V利用  | <b>⑭効率性</b>  | 近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設<br>(国・県・他市等) または民間の施設はありますか。                        | 1  | ない。                              | 1  |
| 15 | V利用  | ⑤利便性         | 最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からどのくらいの距離がありますか。                                      | 3  | 500m未満                           | 5  |
| 16 | VI特性 | <b>⑯環境保全</b> | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | 1  | 未導入                              | 1  |
| 17 | VI特性 | ⑰バリアフリー      | バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置<br>等) への対応ができていますか。                            | 1  | 未対応                              | 1  |
| 18 | VI特性 | ⑱施設利用者       | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | 3  | 幅広く、不特定の住民に利用されている。              | 5  |

## 施設情報

| +⁄≂ ≡/ | 设名 称    | 라니 · ^           | 施設番号    | 06003 |
|--------|---------|------------------|---------|-------|
| 加高     | 又石 仦    | 武山ポンプ場           | 施設大分類   | 上水道施設 |
| 所      | 在 地     | 下田市中830-1        | 施設中分類   | 上水道施設 |
| 所管     | 局部課     | 下田市上下水道課         | 施設小分類   | 上水道施設 |
|        |         | 第2次拡張事業          | 財産区分    |       |
| 設置     | 置目的     |                  | 地域区分    |       |
|        |         |                  | 小 学 校 区 |       |
| =九 写   | 置根 拠    | 下田市水道事業の設置に関する条例 | 中学校区    |       |
|        | 目 作坛 代址 |                  |         |       |

■ 運営·管理情報

| 供用開始日 | 1964年8月1日 |
|-------|-----------|
| 供用廃止日 |           |
|       |           |
|       |           |
|       |           |

| ■ 敷地・建物情報 |          |   |       |        |   |  |  |  |  |  |  |
|-----------|----------|---|-------|--------|---|--|--|--|--|--|--|
| 用途地域      |          |   |       |        |   |  |  |  |  |  |  |
| 所 有 者     | 私有地      |   | 総建築面積 | 316.26 | m |  |  |  |  |  |  |
| 敷地面積      | 3,179.55 | m | 総延床面積 | 475.26 | m |  |  |  |  |  |  |
| 借地面積      |          | m | 施設面積  | 475.26 | m |  |  |  |  |  |  |

外観写真



■ 建物情報

| No. | 施 | 名 |
|-----|---|---|
| 1   |   |   |
| 2   |   |   |
| 3   |   |   |
| 4   |   |   |
| 5   |   |   |

■ 施設情報 特記事項

#### 棟 情 報

|     | 110 10 |       |    |         |    |          |    |    |        |        |       |      |      |
|-----|--------|-------|----|---------|----|----------|----|----|--------|--------|-------|------|------|
| No  | 棟番号    | 棟名    | 称  | 建物用途    | 財産 | 構造主体     | 階  | 数  | 建築面積   | 延床面積   | 建築年   | 耐 震  | 情 報  |
| NO. | 保留与    | 17米 石 | ተ少 | 建 彻 用 还 | 区分 | 西上叶      | 地上 | 地下 | (m²)   | (㎡)    | 建架牛   | 耐震診断 | 改修年度 |
| 1   | 1      | ポンプ室  |    | ポンプ室    |    | 鉄筋コンクリート | 2  |    | 249.00 | 408.00 | 昭和39年 | 未診断  |      |
| 2   | 2      | 自家発電室 |    | 配電室·電気室 |    | 鉄筋コンクリート | 1  |    | 67.26  | 67.26  | 平成26年 | 新耐震  |      |
| 3   |        |       |    |         |    |          |    |    |        |        |       |      |      |
| 4   |        |       |    |         |    |          |    |    |        |        |       |      |      |
| 5   |        |       |    |         |    |          |    |    |        |        |       |      |      |
| 6   |        |       |    |         |    |          |    |    |        |        |       |      |      |
| 7   |        |       |    |         |    |          |    |    |        |        |       |      |      |
| 8   |        |       |    |         |    |          |    |    |        |        |       |      |      |
| 9   |        |       |    |         |    |          |    |    |        |        |       |      |      |
| 10  |        |       |    |         |    |          |    |    |        |        |       |      |      |
| 11  |        |       |    |         |    |          |    |    |        |        |       |      |      |
| 12  |        |       |    |         |    |          |    |    |        |        |       |      |      |
| 13  |        |       |    |         |    |          |    |    |        |        |       |      |      |
| 14  |        |       |    |         |    |          |    |    |        |        |       |      |      |
| 15  |        |       |    |         |    |          |    |    |        |        |       |      |      |

|       |        |       |       | <b>基準</b> 日 | 令和6年3月31日 |
|-------|--------|-------|-------|-------------|-----------|
| 施設名   | 武山ポンプ場 |       |       | 施設番号        | 06003     |
| 施設大分類 | 上水道施設  | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類       | 上水道施設     |

#### 財務情報



| (円/㎡) |       | 【歳入の推移】 |       |
|-------|-------|---------|-------|
|       |       |         |       |
| 1 -   |       |         |       |
| 1 -   |       |         |       |
| 1 —   |       |         |       |
| 0 -   |       |         |       |
| 0 —   |       |         |       |
| 0 -   |       |         |       |
|       | 令和3年度 | 令和4年度   | 令和5年度 |
|       |       |         |       |

| 歳 | 出                | 対前年度増減率(%) | -   | 1572.6 | △ 21.9 |
|---|------------------|------------|-----|--------|--------|
| 糸 | 総額               |            | 976 | 16,324 | 12,749 |
| ť | <b>ピ熱水</b>       | 費          | 0   | 15,348 | 11,773 |
| 糸 | 推持管 <sup>3</sup> | 理費         | 0   | 0      | 0      |
| 何 | 吏用料              | 及び賃借料      | 976 | 976    | 976    |
|   | 人件費              |            | 0   | 0      | 0      |
|   |                  |            |     |        |        |
|   |                  |            |     |        |        |



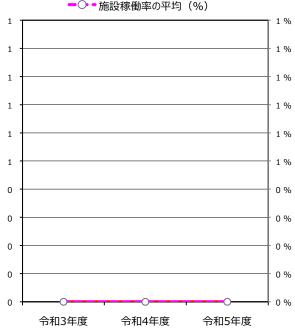
#### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

|               | 項目    |     | 令和3年度 | 令和4年度  | 令和5年度  |
|---------------|-------|-----|-------|--------|--------|
| 年間開館          | 日数    | (日) | 0     | 0      | 0      |
| 利用者数          | 実績値   | (人) | 0     | 0      | 0      |
| 利用有奴          | 対前年度上 | 七   |       | 100.0% | 100.0% |
| +た=10.4会(あっか) | 実績値   | (%) | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 施設稼働率         | 対前年度上 | t   |       | 100.0% | 100.0% |





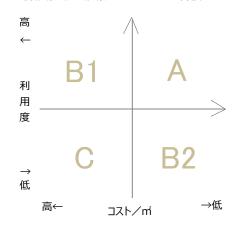


|       |        | 基準日   | 令和6年3月31日 |       |       |
|-------|--------|-------|-----------|-------|-------|
| 施設名   | 武山ポンプ場 |       | 施設番号      | 06003 |       |
| 施設大分類 | 上水道施設  | 施設中分類 | 上水道施設     | 施設小分類 | 上水道施設 |

#### 費用対効果評価

#### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| Α   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| С   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

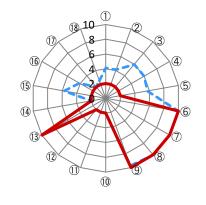
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和5年度 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和5年度 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

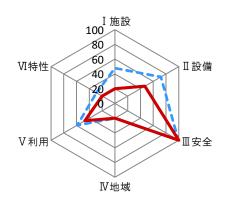
#### 施設性能評価

#### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



#### ○評価大分類によるチャート



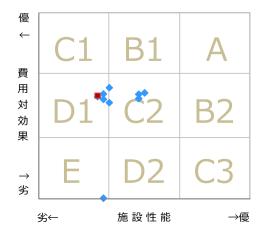
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

|   | I 施設 II 設備 |       | Ⅰ施設 Ⅱ設備 Ⅲ安全 Ⅳ地 |        | V利用   | VI特性    |
|---|------------|-------|----------------|--------|-------|---------|
| 凡 | ①建物の外壁     | ④冷暖房  | ⑦指摘事項          | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | 16環境保全  |
| 例 | ②建物の屋根・屋上  | ⑤給排水  | ⑧位置関係          | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | 切バリアフリー |
|   | ③耐震性能      | ⑥室内環境 | ⑨災害影響          | ⑫避難所機能 | ⑤利便性  | ⑱施設利用者  |

#### 一次評価

#### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考える | 5  |
|-----|----------------|----------|----|
|     |                | 費用対効果    |    |
| Α   | 長寿命化(維持継続)     | 優        | 優  |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上 |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優  |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善 |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上 |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優  |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善 |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上 |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善 |
|     |                |          |    |

|       |        |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|-------|--------|-------|-------|-------|-----------|
| 施設名   | 武山ポンプ場 |       | 施設番号  | 06003 |           |
| 施設大分類 | 上水道施設  | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |

| 番号 | テーマ  | 項目           | 内容  | 回答 |                                | 配点 |
|----|------|--------------|---|----|--------------------------------|----|
| 1  | I 施設 | ①建物の外壁       | 建物の外壁修繕は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。             | 1  |
| 2  | I 施設 | ②建物の屋根・屋上    | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。             | 1  |
| 3  | I 施設 | ③耐震性能        | 建物は耐震性を有していますか?   | 1  | 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の<br>実績が無い。 | 1  |
| 4  | Ⅱ設備  | ④冷暖房         | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | 1  | 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。          | 1  |
| 5  | Ⅱ設備  | ⑤給排水         | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか?   | 1  | 過去25年以内に更新を行っていない。             | 1  |
| 6  | Ⅱ設備  | ⑥室内環境        | 施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。  | 3  | 問題は無い。                         | 5  |
| 7  | Ⅲ安全  | ⑦指摘事項        | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事<br>項がありますか。  | 3  | 指摘なし、又は対応済。                    | 5  |
| 8  | Ⅲ安全  | ⑧位置関係        | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | 3  | ない。                            | 5  |
| 9  | Ⅲ安全  | ⑨災害影響        | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは<br>ありますか。  | 3  | 受けたことがない。                      | 5  |
| 10 | IV地域 | ⑩景観          | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | 1  | 評価を受けていない。                     | 1  |
| 11 | IV地域 | ⑪地域貢献        | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による<br>地域活動の拠点として利用されていますか。                            | 1  | 利用していない。(年に1度未満の稀な活動)          | 1  |
| 12 | IV地域 | ②避難所機能       | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | 1  | 指定されていない。                      | 1  |
| 13 | V利用  | ⑬周辺環境        | 施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 |    | 問題指摘や影響はない。                    | 5  |
| 14 | V利用  | <b>⑭効率性</b>  | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設<br>(国・県・他市等) または民間の施設はありますか。                          | 1  | ない。                            | 1  |
| 15 | V利用  | ⑤利便性         | 最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど<br>のくらいの距離がありますか。                                  | 1  | 1 km以上                         | 1  |
| 16 | VI特性 | <b>⑯環境保全</b> | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | 1  | 未導入                            | 1  |
| 17 | VI特性 | ⑪バリアフリー      | バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置<br>等) への対応ができていますか。                            | 1  | 未対応                            | 1  |
| 18 | VI特性 | ⑱施設利用者       | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | 1) | もっぱら特定の住民に利用されている。             | 1  |

## 施設情報

| 施設名称     | 敷根ポンプ場             | 施設番号    | 06004 |
|----------|--------------------|---------|-------|
| <b>旭</b> |                    | 施設大分類   | 上水道施設 |
| 所 在 地    | 下田市敷根850-1         | 施設中分類   | 上水道施設 |
| 所管局部課    | 下田市上下水道課           | 施設小分類   | 上水道施設 |
|          | 旧岡方村、大賀茂、六丁目地区への配水 | 財産区分    |       |
| 設置目的     |                    | 地域区分    |       |
|          |                    | 小 学 校 区 | 下田小学校 |
| 設置根拠     | 下田市水道事業の設置等に関する条例  | 中学校区    | 下田中学校 |
| 豆 旦 低 拠  |                    |         |       |

#### ■ 運営·管理情報

| 運営形態  |   | 供用開始日 | 1992年3月20日 |  |
|-------|---|-------|------------|--|
| 営業時間  | ~ | 供用廃止日 |            |  |
| 時間備考  |   |       |            |  |
| 指定管理者 |   |       |            |  |

#### ■ 敷地・建物情報

| ■ 敖地•娃松 | 川月羊区           |       |        |   |
|---------|----------------|-------|--------|---|
| 用途地域    |                |       |        |   |
| 所 有 者   | 下田市            | 総建築面積 | 115.33 | m |
| 敷地面積    | m <sup>*</sup> | 総延床面積 | 220.58 | m |
| 借地面積    | m²             | 施設面積  | 220.58 | m |



外観写真

■ 建物情報

| No. | 施 | 設 | 名 |
|-----|---|---|---|
| 1   |   |   |   |
| 2   |   |   |   |
| 3   |   |   |   |
| 4   |   |   |   |
| 5   |   |   |   |

#### ■ 施設情報 特記事項

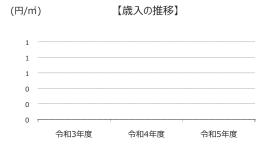
#### 棟 情 報

| - 100 | 110 |      |   |     |           |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
|-------|-----|------|---|-----|-----------|----|----------|----|----|--------|--------|------|------|------|
| No    | 棟番号 | 棟    | 名 | 称   | 建物用途      | 財産 | 構造主体     | 階  | 数  | 建築面積   | 延床面積   | 建築年  | 耐 震  | 情 報  |
| NO.   |     | 休    | 4 | ነሪያ | 足 1/0 市 匹 | 区分 | 伸 旦 土 体  | 地上 | 地下 | (m²)   | (㎡)    | 建架牛  | 耐震診断 | 改修年度 |
| 1     | 1   | ポンプ室 |   |     | ポンプ室      |    | 鉄筋コンクリート | 2  |    | 115.33 | 220.58 | 平成4年 | 新耐震  |      |
| 2     |     |      |   |     |           |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 3     |     |      |   |     |           |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 4     |     |      |   |     |           |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 5     |     |      |   |     |           |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 6     |     |      |   |     |           |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 7     |     |      |   |     |           |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 8     |     |      |   |     |           |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 9     |     |      |   |     |           |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 10    |     |      |   |     |           |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 11    |     |      |   |     |           |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 12    |     |      |   |     |           |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 13    |     |      |   |     |           |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 14    |     |      |   |     |           |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 15    |     |      |   |     |           |    |          |    |    |        |        |      |      |      |

|  |       |        |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|--|-------|--------|-------|-------|-------|-----------|
|  | 施設名   | 敷根ポンプ場 |       |       | 施設番号  | 06004     |
|  | 施設大分類 | 上水道施設  | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |

#### 財務情報





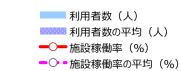
| 歳 出 対前年度増減率(%) | - | -     | △ 22.4 |
|----------------|---|-------|--------|
| 総額             | 0 | 5,998 | 4,655  |
| 光熱水費           | 0 | 5,998 | 4,655  |
| 維持管理費          | 0 | 0     | 0      |
| 使用料及び賃借料       | 0 | 0     | 0      |
| 人件費            | 0 | 0     | 0      |
|                |   |       |        |
|                |   |       |        |
|                |   |       |        |



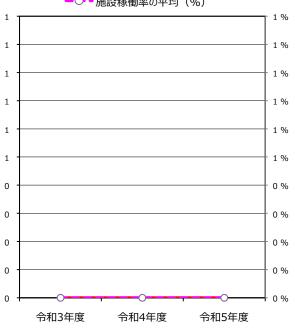
#### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目           |        | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度  |        |
|--------------|--------|-------|-------|--------|--------|
| 年間開館         | 年間開館日数 |       | 0     | 0      | 0      |
| 利用者数         | 実績値    | (人)   | 0     | 0      | 0      |
| 利用有奴         | 対前年度上  | :t    |       | 100.0% | 100.0% |
| +た=10.4会/あっか | 実績値    | (%)   | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 施設稼働率        | 対前年度上  | t     |       | 100.0% | 100.0% |





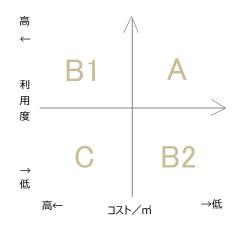


|  |       |        |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|--|-------|--------|-------|-------|-------|-----------|
|  | 施設名   | 敷根ポンプ場 |       |       | 施設番号  | 06004     |
|  | 施設大分類 | 上水道施設  | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |

#### 費用対効果評価

#### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| Α   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| С   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

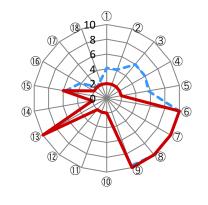
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和5年度 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和5年度 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

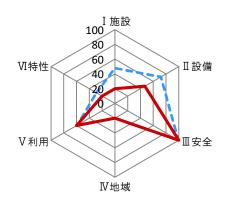
#### 施設性能評価

#### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



#### ○評価大分類によるチャート



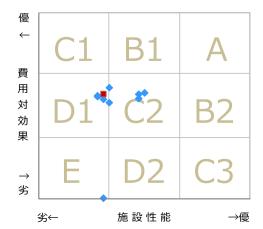
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

|   | I 施設      | Ⅱ設備   | Ⅲ安全   | IV地域   | V利用   | VI特性    |
|---|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
| 凡 | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | 16環境保全  |
| 例 | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | 切バリアフリー |
|   | ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑤利便性  | ⑱施設利用者  |

#### 一次評価

#### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考える | 方    |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| Α   | 長寿命化(維持継続)     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| Е   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |
|     |                |          |      |

|       |          | 基準日   | 令和6年3月31日 |       |       |  |  |
|-------|----------|-------|-----------|-------|-------|--|--|
| 施設名   | 名 敷根ポンプ場 |       |           | 施設番号  | 06004 |  |  |
| 施設大分類 | 上水道施設    | 施設中分類 | 上水道施設     | 施設小分類 | 上水道施設 |  |  |

| 番号 | テーマ  | 項目           | 内容  | 回答 |                                | 配点 |
|----|------|--------------|---|----|--------------------------------|----|
| 1  | I 施設 | ①建物の外壁       | 建物の外壁修繕は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。             | 1  |
| 2  | I 施設 | ②建物の屋根・屋上    | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。             | 1  |
| 3  | I 施設 | ③耐震性能        | 建物は耐震性を有していますか?   | 1  | 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の<br>実績が無い。 | 1  |
| 4  | Ⅱ設備  | ④冷暖房         | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | 1  | 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。          | 1  |
| 5  | Ⅱ設備  | ⑤給排水         | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか?   | 1  | 過去25年以内に更新を行っていない。             | 1  |
| 6  | Ⅱ設備  | ⑥室内環境        | 施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。  | 3  | 問題は無い。                         | 5  |
| 7  | Ⅲ安全  | ⑦指摘事項        | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事<br>項がありますか。  | 3  | 指摘なし、又は対応済。                    | 5  |
| 8  | Ⅲ安全  | ⑧位置関係        | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | 3  | ない。                            | 5  |
| 9  | Ⅲ安全  | ⑨災害影響        | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは<br>ありますか。  | 3  | 受けたことがない。                      | 5  |
| 10 | IV地域 | ⑩景観          | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | 1  | 評価を受けていない。                     | 1  |
| 11 | IV地域 | ⑪地域貢献        | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による<br>地域活動の拠点として利用されていますか。                            | 1  | 利用していない。(年に1度未満の稀な活動)          | 1  |
| 12 | IV地域 | ②避難所機能       | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | 1  | 指定されていない。                      | 1  |
| 13 | V利用  | ⑬周辺環境        | 施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 |    | 問題指摘や影響はない。                    | 5  |
| 14 | V利用  | <b>⑭効率性</b>  | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設<br>(国・県・他市等) または民間の施設はありますか。                          | 1  | ない。                            | 1  |
| 15 | V利用  | ⑤利便性         | 最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど<br>のくらいの距離がありますか。                                  | 2  | 500m以上1km未満                    | 3  |
| 16 | VI特性 | <b>⑯環境保全</b> | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | 1  | 未導入                            | 1  |
| 17 | VI特性 | ⑪バリアフリー      | バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置<br>等) への対応ができていますか。                            | 1  | 未対応                            | 1  |
| 18 | VI特性 | ⑱施設利用者       | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | 1) | もっぱら特定の住民に利用されている。             | 1  |

## 施設情報

| +t==n_t7_1+      | 鍋田ポンプ場            | 施設番号    | 06005 |
|------------------|-------------------|---------|-------|
| 施設名称             | 蚵田ハノノ物            | 施設大分類   | 上水道施設 |
| 所 在 地            | 下田市六丁目257-16      | 施設中分類   | 上水道施設 |
| 所管局部課            | 下田市上下水道課          | 施設小分類   | 上水道施設 |
|                  | 吉佐美、鍋田地区への配水      | 財産区分    |       |
| 設置目的             |                   | 地域区分    |       |
|                  |                   | 小 学 校 区 |       |
| =0. \$P. +0. +0. | 下田市水道事業の設置等に関する条例 | 中学校区    |       |
| 設 置 根 拠          |                   |         |       |

#### ■ 運営·管理情報

| 運営形態  |   | 供用開始日 | 1990年3月28日 |
|-------|---|-------|------------|
| 営業時間  | ~ | 供用廃止日 |            |
| 時間備考  |   |       |            |
| 指定管理者 |   |       |            |

#### ■ 敷地・建物情報

| 33.1 0 7 0 17 | - 11 - 112 |       |        |   |
|---------------|------------|-------|--------|---|
| 用途地域          |            |       |        |   |
| 所 有 者         | 下田市        | 総建築面積 | 132.40 | m |
| 敷地面積          | m²         | 総延床面積 | 132.40 | m |
| 借地面積          | m³         | 施設面積  | 132.40 | m |

外観写真



|     | /C 1/3 11 | 311/ |   |  |
|-----|-----------|------|---|--|
| No. | 施         | 設    | 名 |  |
| 1   |           |      |   |  |
| 2   |           |      |   |  |
| 3   |           |      |   |  |
| 4   |           |      |   |  |
| 5   |           |      |   |  |

#### ■ 施設情報 特記事項

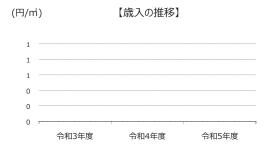
#### 棟 情 報

| No  | 棟番号 | 棟    | 名  | 称   | 建物用途    | 財産 | 構造主体     | 階  | 数  | 建築面積   | 延床面積   | 建築年  | 耐 震  | 情報   |
|-----|-----|------|----|-----|---------|----|----------|----|----|--------|--------|------|------|------|
| NO. | 休田与 | 178  | 10 | የሆነ | 连 彻 用 丛 | 区分 | 伸起土体     | 地上 | 地下 | (m³)   | (m³)   | 连呆牛  | 耐震診断 | 改修年度 |
| 1   | 1   | ポンプ室 |    |     | ポンプ室    |    | 鉄筋コンクリート | 1  |    | 132.40 | 132.40 | 平成2年 | 新耐震  |      |
| 2   |     |      |    |     |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 3   |     |      |    |     |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 4   |     |      |    |     |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 5   |     |      |    |     |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 6   |     |      |    |     |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 7   |     |      |    |     |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 8   |     |      |    |     |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 9   |     |      |    |     |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 10  |     |      |    |     |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 11  |     |      |    |     |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 12  |     |      |    |     |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 13  |     |      |    |     |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 14  |     |      |    |     |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 15  |     |      |    |     |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |

|       |        |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|-------|--------|-------|-------|-------|-----------|
| 施設名   | 鍋田ポンプ場 |       |       | 施設番号  | 06005     |
| 施設大分類 | 上水道施設  | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |

#### 財務情報





|                |   |       | . 10.0   |
|----------------|---|-------|----------|
| 歳 出 対前年度増減率(%) | - | -     | △ 19.9   |
| 総額             | 0 | 8,318 | 6,664    |
| 光熱水費           | 0 | 8,318 | 6,664    |
| 維持管理費          | 0 | 0     | 0        |
| 使用料及び賃借料       | 0 | 0     | 0        |
| 人件費            | 0 | 0     | 0        |
|                |   |       | <u>.</u> |
|                |   |       |          |

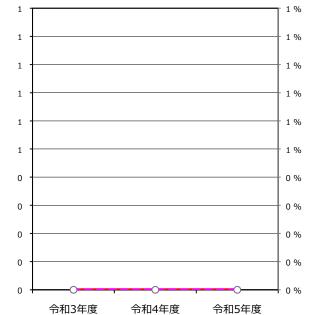


#### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

|              | 項目    |     | 令和3年度 | 令和4年度  | 令和5年度  |
|--------------|-------|-----|-------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日)   |       | 0   | 0     | 0      |        |
| 11100=22**   | 実績値   | (人) | 0     | 0      | 0      |
| 利用者数         | 対前年度」 | 七   |       | 100.0% | 100.0% |
| +左=几4安/45-57 | 実績値   | (%) | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 施設稼働率        | 対前年度」 | 七   |       | 100.0% | 100.0% |

# 利用者数(人) 利用者数の平均(人) 利用者数の平均(人) 施設稼働率(%) ・ 施設稼働率の平均(%)





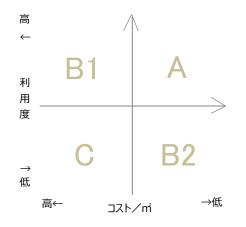
|     |        | 基準日  | 令和6年3月31日 |
|-----|--------|------|-----------|
| 施設名 | 鍋田ポンプ場 | 施設番号 | 06005     |

# 施設名鍋田ポンプ場施設番号06005施設大分類上水道施設施設小分類上水道施設

#### 費用対効果評価

#### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| Α   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| С   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

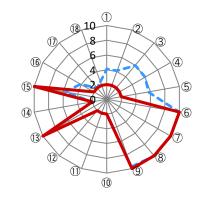
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和5年度 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和5年度 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

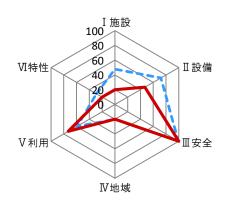
#### 施設性能評価

#### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



#### ○評価大分類によるチャート



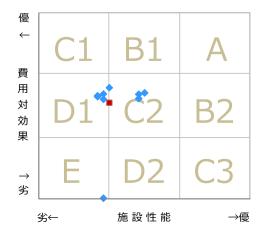
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

|   | I 施設      | Ⅱ設備   | Ⅲ安全   | IV地域   | V利用   | VI特性    |
|---|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
| 凡 | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |
| 例 | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ①バリアフリー |
|   | ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑤利便性  | ⑱施設利用者  |

#### 一次評価

#### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考える | 方    |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| Α   | 長寿命化(維持継続)     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| Е   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |
|     |                |          |      |

|       |        |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |  |  |  |  |
|-------|--------|-------|-------|-------|-----------|--|--|--|--|
| 施設名   | 鍋田ポンプ場 |       |       | 施設番号  | 06005     |  |  |  |  |
| 施設大分類 | 上水道施設  | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |  |  |  |  |

| 番号 | テーマ  | 項目           | 内容  | 回答 |                                | 配点 |
|----|------|--------------|---|----|--------------------------------|----|
| 1  | I施設  | ①建物の外壁       | 建物の外壁修繕は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。             | 1  |
| 2  | I施設  | ②建物の屋根・屋上    | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。             | 1  |
| 3  | I 施設 | ③耐震性能        | 建物は耐震性を有していますか?   | 1  | 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の<br>実績が無い。 | 1  |
| 4  | Ⅱ設備  | ④冷暖房         | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | 1  | 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。          | 1  |
| 5  | Ⅱ設備  | ⑤給排水         | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか?   | 1  | 過去25年以内に更新を行っていない。             | 1  |
| 6  | Ⅱ設備  | ⑥室内環境        | 施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。  | 3  | 問題は無い。                         | 5  |
| 7  | Ⅲ安全  | ⑦指摘事項        | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事<br>項がありますか。  | 3  | 指摘なし、又は対応済。                    | 5  |
| 8  | Ⅲ安全  | ⑧位置関係        | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | 3  | ない。                            | 5  |
| 9  | Ⅲ安全  | ⑨災害影響        | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは<br>ありますか。  | 3  | 受けたことがない。                      | 5  |
| 10 | IV地域 | ⑩景観          | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | 1  | 評価を受けていない。                     | 1  |
| 11 | IV地域 | ⑪地域貢献        | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による<br>地域活動の拠点として利用されていますか。                                | 1  | 利用していない。(年に1度未満の稀な活動)          | 1  |
| 12 | IV地域 | ②避難所機能       | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | 1  | 指定されていない。                      | 1  |
| 13 | V利用  | ⑬周辺環境        | 施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等が<br>ら問題指摘や要望はありますか。 |    | 問題指摘や影響はない。                    | 5  |
| 14 | V利用  | <b>⑭効率性</b>  | 近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設<br>(国・県・他市等) または民間の施設はありますか。                            | 1  | ない。                            | 1  |
| 15 | V利用  | ⑤利便性         | 最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど<br>のくらいの距離がありますか。                                      | 3  | 500m未満                         | 5  |
| 16 | VI特性 | <b>⑯環境保全</b> | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | 1  | 未導入                            | 1  |
| 17 | VI特性 | ゆバリアフリー      | バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置<br>等) への対応ができていますか。                                | 1  | 未対応                            | 1  |
| 18 | VI特性 | ⑱施設利用者       | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | 1  | もっぱら特定の住民に利用されている。             | 1  |

| 七位 | ≘几 | rie e | 未已 |
|----|----|-------|----|
| 施  | 記又 | 情     | 報  |

| 施設名称   | 横原増圧ポンプ場            | 施設番号    | 06006 |
|--|---------------------|---------|-------|
| <b>加                                    </b> | 作/尿                 | 施設大分類   | 上水道施設 |
| 所 在 地  | 下田市椎原199-7          | 施設中分類   | 上水道施設 |
| 所管局部課  | 下田市上下水道課            | 施設小分類   | 上水道施設 |
|  | 横川、北湯ヶ野、相玉、椎原地区への配水 | 財産区分    |       |
| 設置目的   |                     | 地域区分    |       |
|  |                     | 小 学 校 区 |       |
| =0 罕 +0 +M                                   | 下田市水道事業の設置等に関する条例   | 中学校区    |       |
| 設 置 根 拠                                      |                     |         |       |

#### ■ 運営·管理情報

| - ~   | .113114 |       |            |   |
|-------|---------|-------|------------|---|
| 運営形態  |         | 供用開始日 | 1984年3月31日 |   |
| 営業時間  | ~       | 供用廃止日 |            |   |
| 時間備考  |         |       |            |   |
| 指定管理者 |         |       |            | - |
|       |         |       |            |   |

| ■ 敷地・建物 | <b>则情</b> 報    |       |       |    |
|---------|----------------|-------|-------|----|
| 用途地域    |                |       |       |    |
| 所 有 者   | 私有地            | 総建築面積 | 31.70 | m  |
| 敷地面積    | m²             | 総延床面積 | 31.70 | m³ |
| 借地面積    | m <sup>²</sup> | 施設面積  | 31.70 | m  |

#### 外観写真



#### ■ 建物情報

|     | /C 1/3 11 | 311/ |   |  |
|-----|-----------|------|---|--|
| No. | 施         | 設    | 名 |  |
| 1   |           |      |   |  |
| 2   |           |      |   |  |
| 3   |           |      |   |  |
| 4   |           |      |   |  |
| 5   |           |      |   |  |

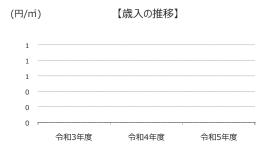
#### ■ 施設情報 特記事項

| MIN | 11.5 |      |   |    |         |    |            |    |    |       |       |       |      |      |
|-----|------|------|---|----|---------|----|------------|----|----|-------|-------|-------|------|------|
| No  | 棟番号  | 棟    | 名 | 称  | 建物用途    | 財産 | 構造主体       | 階  | 数  | 建築面積  | 延床面積  | 建築年   | 耐 震  | 情 報  |
| NO. | 保留与  | 178  | 4 | 小小 | 建物用坯    | 区分 | 伸 旦 土 冲    | 地上 | 地下 | (㎡)   | (m³)  | 建架牛   | 耐震診断 | 改修年度 |
| 1   | 1    | ポンプ場 |   |    | 配電室・電気室 |    | コンクリートブロック | 1  |    | 31.70 | 31.70 | 昭和59年 | 新耐震  |      |
| 2   |      |      |   |    |         |    |            |    |    |       |       |       |      |      |
| 3   |      |      |   |    |         |    |            |    |    |       |       |       |      |      |
| 4   |      |      |   |    |         |    |            |    |    |       |       |       |      |      |
| 5   |      |      |   |    |         |    |            |    |    |       |       |       |      |      |
| 6   |      |      |   |    |         |    |            |    |    |       |       |       |      |      |
| 7   |      |      |   |    |         |    |            |    |    |       |       |       |      |      |
| 8   |      |      |   |    |         |    |            |    |    |       |       |       |      |      |
| 9   |      |      |   |    |         |    |            |    |    |       |       |       |      |      |
| 10  |      |      |   |    |         |    |            |    |    |       |       |       |      |      |
| 11  |      |      |   |    |         |    |            |    |    |       |       |       |      |      |
| 12  |      |      |   |    |         |    |            |    |    |       |       |       |      |      |
| 13  |      |      |   |    |         |    |            |    |    |       |       |       |      |      |
| 14  |      |      |   |    |         |    |            |    |    |       |       |       |      |      |
| 15  |      |      |   |    |         |    |            |    |    |       |       |       |      |      |

| 基準日   |          |       |       |       |       |  |  |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|--|--|
| 施設名   | 椎原増圧ポンプ場 |       | 施設番号  | 06006 |       |  |  |
| 施設大分類 | 上水道施設    | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設 |  |  |

#### 財務情報





| 歳出    | 対前年度増減率(%) | - | 20225.7 | △ 19.1 |
|-------|------------|---|---------|--------|
| 総額    |            | 6 | 1,174   | 951    |
| 光熱水費  |            | 0 | 1,174   | 951    |
| 維持管理費 | <b>B</b>   | 0 | 0       | 0      |
| 使用料及び | が 賃借料      | 6 | 0       | 0      |
| 人件費   |            | 0 | 0       | 0      |
|       |            |   |         | _      |
|       |            |   |         |        |
|       |            |   |         |        |

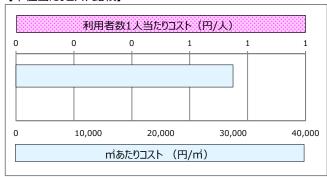


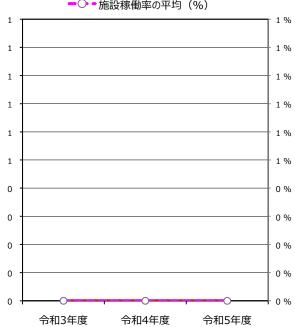
#### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目          |       |     | 令和3年度 | 令和4年度  | 令和5年度  |
|-------------|-------|-----|-------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日)  |       |     | 0     | 0      | 0      |
| 利用者数        | 実績値   | (人) | 0     | 0      | 0      |
| 利用有奴        | 対前年度上 | :L  |       | 100.0% | 100.0% |
| +たミル4会/あった/ | 実績値   | (%) | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 施設稼働率       | 対前年度上 | t   |       | 100.0% | 100.0% |

# 利用者数(人) 利用者数の平均(人) ・ 施設稼働率(%) ・ 施設稼働率の平均(%)



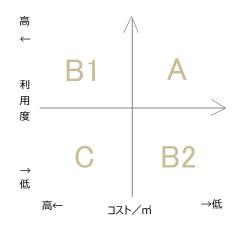


|       |          |       |       | <b>基準</b> 日 | 令机6年3月31日 |
|-------|----------|-------|-------|-------------|-----------|
| 施設名   | 椎原増圧ポンプ場 |       |       | 施設番号        | 06006     |
| 施設大分類 | 上水道施設    | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類       | 上水道施設     |

#### 費用対効果評価

#### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| Α   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| С   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

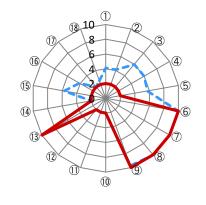
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和5年度 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和5年度 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

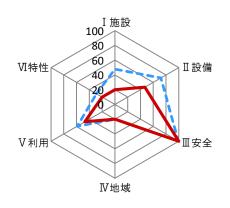
#### 施設性能評価

#### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



#### ○評価大分類によるチャート



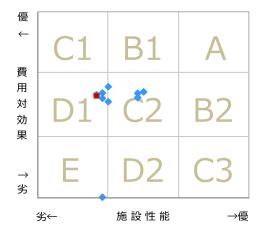
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

|   | I 施設      | Ⅱ設備   | Ⅲ安全   | IV地域   | V利用   | VI特性    |
|---|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
| 凡 | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | 16環境保全  |
| 例 | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑰バリアフリー |
|   | ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑱施設利用者  |

#### 一次評価

#### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性                              | 一次評価の考え  | 方    |
|-----|----------------------------------|----------|------|
|     |                                  | 費用対効果    | 施設性能 |
| Α   | 長寿命化(維持継続)                       | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上                           | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上                          | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修                         | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上                    | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善                    | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善                   | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善                   | 改善       | 向上   |
| Е   | 廃止、除却                            | 改善       | 改善   |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善<br>用途変更等および施設性能改善 | 向上<br>改善 | 改善   |

|       |          |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|-------|----------|-------|-------|-------|-----------|
| 施設名   | 椎原増圧ポンプ場 |       |       | 施設番号  | 06006     |
| 施設大分類 | 上水道施設    | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |

| 番号 | テーマ  | 項目           | 内容  | 回答 |                                | 配点 |
|----|------|--------------|---|----|--------------------------------|----|
| 1  | I 施設 | ①建物の外壁       | 建物の外壁修繕は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。             | 1  |
| 2  | I 施設 | ②建物の屋根・屋上    | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?  | 1) | 過去10年以内に修繕を行っていない。             | 1  |
| 3  | I 施設 | ③耐震性能        | 建物は耐震性を有していますか?   | 1  | 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の<br>実績が無い。 | 1  |
| 4  | Ⅱ設備  | ④冷暖房         | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | 1  | 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。          | 1  |
| 5  | Ⅱ設備  | ⑤給排水         | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか?   | 1  | 過去25年以内に更新を行っていない。             | 1  |
| 6  | Ⅱ設備  | ⑥室内環境        | 施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。  | 3  | 問題は無い。                         | 5  |
| 7  | Ⅲ安全  | ⑦指摘事項        | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事<br>項がありますか。  | 3  | 指摘なし、又は対応済。                    | 5  |
| 8  | Ⅲ安全  | ⑧位置関係        | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | 3  | ない。                            | 5  |
| 9  | Ⅲ安全  | ⑨災害影響        | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは<br>ありますか。  | 3  | 受けたことがない。                      | 5  |
| 10 | IV地域 | ⑩景観          | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | 1) | 評価を受けていない。                     | 1  |
| 11 | IV地域 | ⑪地域貢献        | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による<br>地域活動の拠点として利用されていますか。                                | 1) | 利用していない。(年に1度未満の稀な活動)          | 1  |
| 12 | IV地域 | ②避難所機能       | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | 1  | 指定されていない。                      | 1  |
| 13 | V利用  | ⑬周辺環境        | 施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等が<br>6問題指摘や要望はありますか。 |    | 問題指摘や影響はない。                    | 5  |
| 14 | V利用  | <b>⑭効率性</b>  | 近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設<br>(国・県・他市等) または民間の施設はありますか。                            | 1) | ない。                            | 1  |
| 15 | V利用  | ⑮利便性         | 最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど<br>のくらいの距離がありますか。                                       | 1  | 1 km以上                         | 1  |
| 16 | VI特性 | <b>⑯環境保全</b> | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | 1  | 未導入                            | 1  |
| 17 | VI特性 | ⑪バリアフリー      | バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スローブの設置<br>等) への対応ができていますか。                                | 1) | 未対応                            | 1  |
| 18 | VI特性 | ⑱施設利用者       | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | 1) | もっぱら特定の住民に利用されている。             | 1  |

## 施設情報

| 施設名称         | <br>  須原ポンプ場      | 施設番号    | 06007 |
|--------------|-------------------|---------|-------|
| <b>加设石</b> 机 | グロス・クラング          | 施設大分類   | 上水道施設 |
| 所 在 地        | 下田市箕作54-16、49-1   | 施設中分類   | 上水道施設 |
| 所管局部課        | 下田市上下水道課          | 施設小分類   | 上水道施設 |
|              | 須原地区への配水          | 財産区分    |       |
| 設置目的         |                   | 地域区分    |       |
|              |                   | 小 学 校 区 | 稲梓小学校 |
| 設置根拠         | 下田市水道事業の設置等に関する条例 | 中学校区    | 下田中学校 |
| 改 追 依 拠      |                   |         |       |

#### ■ 運営·管理情報

| 運営形態  |   | 供用開始日 | 2008年3月19日 | - |
|-------|---|-------|------------|---|
| 営業時間  | ~ | 供用廃止日 |            |   |
| 時間備考  |   |       |            |   |
| 指定管理者 |   |       |            |   |
|       |   |       |            |   |

| ■ 敷地・建物 | ■ 敷地・建物情報 |       |       |   |  |  |  |  |  |  |
|---------|-----------|-------|-------|---|--|--|--|--|--|--|
| 用途地域    |           |       |       |   |  |  |  |  |  |  |
| 所 有 者   | 下田市       | 総建築面積 | 20.40 | m |  |  |  |  |  |  |
| 敷地面積    | m²        | 総延床面積 | 20.40 | m |  |  |  |  |  |  |
| 借地面積    | m²        | 施設面積  | 20.40 | m |  |  |  |  |  |  |



外観写真

#### ■ 建物情報

| No. | 施 | 設 | 名 |
|-----|---|---|---|
| 1   |   |   |   |
| 2   |   |   |   |
| 3   |   |   |   |
| 4   |   |   |   |
| 5   |   |   |   |

#### ■ 施設情報 特記事項

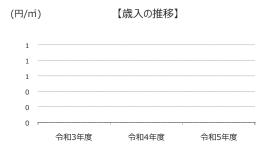
#### 棟情報

| Na  | 棟番号 | 棟     | 名   | 称               | 建物用途    | 財産 | 構造主体     | 階  | 数  | 建築面積  | 延床面積  | 建築年   | 耐震   | 情報   |
|-----|-----|-------|-----|-----------------|---------|----|----------|----|----|-------|-------|-------|------|------|
| No. | 保留亏 | 休     | 1 1 | <sub>የ</sub> ህ/ | 炷 彻 用 巫 | 区分 | 伸 足 土 14 | 地上 | 地下 | (m²)  | (m๋)  | 建架牛   | 耐震診断 | 改修年度 |
| 1   | 1   | ポンプ室・ | 電気室 |                 | 配電室·電気室 |    | 鉄筋コンクリート | 1  |    | 20.40 | 20.40 | 平成20年 | 新耐震  |      |
| 2   |     |       |     |                 |         |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 3   |     |       |     |                 |         |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 4   |     |       |     |                 |         |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 5   |     |       |     |                 |         |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 6   |     |       |     |                 |         |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 7   |     |       |     |                 |         |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 8   |     |       |     |                 |         |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 9   |     |       |     |                 |         |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 10  |     |       |     |                 |         |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 11  |     |       |     |                 |         |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 12  |     |       |     |                 |         |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 13  |     |       |     |                 |         |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 14  |     |       |     |                 |         |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 15  |     |       |     |                 |         |    |          |    |    |       |       |       |      |      |

|       |        |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|-------|--------|-------|-------|-------|-----------|
| 施設名   | 須原ポンプ場 |       |       | 施設番号  | 06007     |
| 施設大分類 | 上水道施設  | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |

#### 財務情報





| 歳 出 対前年度増減率(%) | - | -   | △ 18.7 |
|----------------|---|-----|--------|
| 総額             | 0 | 552 | 449    |
| 光熱水費           | 0 | 552 | 449    |
| 維持管理費          | 0 | 0   | 0      |
| 使用料及び賃借料       | 0 | 0   | 0      |
| 人件費            | 0 | 0   | 0      |
|                |   |     |        |
|                |   |     |        |



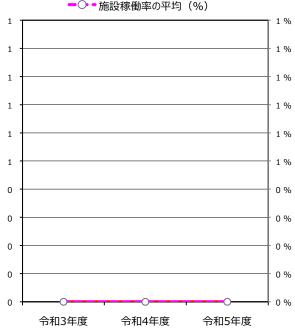
#### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

|            | が起めり ころほどでんだ |     |       |        |        |  |  |  |
|------------|--------------|-----|-------|--------|--------|--|--|--|
|            | 項目           |     | 令和3年度 | 令和4年度  | 令和5年度  |  |  |  |
| 年間開館日数 (日) |              |     | 0     | 0      | 0      |  |  |  |
| 利用者数       | 実績値          | (人) | 0     | 0      | 0      |  |  |  |
| 利用有奴       | 対前年度         | 比   |       | 100.0% | 100.0% |  |  |  |
| 施設稼働率      | 実績値          | (%) | 0.0   | 0.0    | 0.0    |  |  |  |
| <b>加</b>   | 対前年度         | 比   |       | 100.0% | 100.0% |  |  |  |

# 利用者数(人) 利用者数の平均(人) 利用者数の平均(人) 施設稼働率(%) 施設稼働率の平均(%)



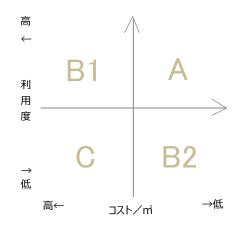


|       |        |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|-------|--------|-------|-------|-------|-----------|
| 施設名   | 須原ポンプ場 |       |       | 施設番号  | 06007     |
| 施設大分類 | 上水道施設  | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |

#### 費用対効果評価

#### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| Α   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| С   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

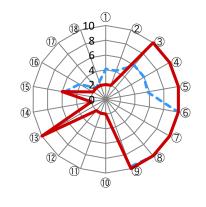
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和5年度 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和5年度 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

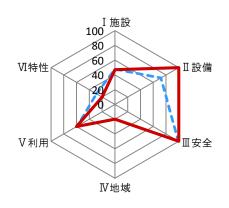
#### 施設性能評価

#### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



#### ○評価大分類によるチャート



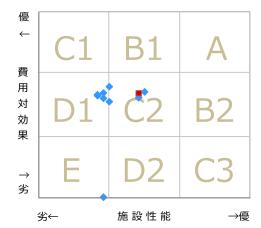
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

|   | I 施設      | Ⅱ設備   | Ⅲ安全   | IV地域   | V利用   | VI特性    |
|---|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
| 凡 | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | 16環境保全  |
| 例 | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | 切バリアフリー |
|   | ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑤利便性  | ⑱施設利用者  |

#### 一次評価

#### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え | 方    |
|-----|----------------|---------|------|
|     |                | 費用対効果   | 施設性能 |
| Α   | 長寿命化(維持継続)     | 優       | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優       | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上      | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優       | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上      | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善      | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上      | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善      | 向上   |
| Е   | 廃止、除却          | 改善      | 改善   |
|     |                |         |      |

|       | 基準日 令和6年3月31日 |       |       |       |       |  |  |  |  |  |  |
|-------|---------------|-------|-------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|
| 施設名   | 須原ポンプ場        |       |       | 施設番号  | 06007 |  |  |  |  |  |  |
| 施設大分類 | 上水道施設         | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設 |  |  |  |  |  |  |

| 番号 | テーマ  | 項目           | 内容  | 回答 |                                  | 配点 |
|----|------|--------------|---|----|----------------------------------|----|
| 1  | I 施設 | ①建物の外壁       | 建物の外壁修繕は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。               | 1  |
| 2  | I 施設 | ②建物の屋根・屋上    | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。               | 1  |
| 3  | I 施設 | ③耐震性能        | 建物は耐震性を有していますか?   | 3  | 新耐震基準に基づく建物である。                  | 5  |
| 4  | Ⅱ設備  | ④冷暖房         | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | 3  | 平成13年式以降の冷暖房設備であり、支障なし、又は対応済である。 | 5  |
| 5  | Ⅱ設備  | ⑤給排水         | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか?   | 3  | 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。           | 5  |
| 6  | Ⅱ設備  | ⑥室内環境        | 施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。  | 3  | 問題は無い。                           | 5  |
| 7  | Ⅲ安全  | ⑦指摘事項        | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事<br>項がありますか。  | 3  | 指摘なし、又は対応済。                      | 5  |
| 8  | Ⅲ安全  | ⑧位置関係        | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | 3  | ない。                              | 5  |
| 9  | Ⅲ安全  | ⑨災害影響        | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは<br>ありますか。  | 3  | 受けたことがない。                        | 5  |
| 10 | IV地域 | ⑩景観          | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | 1  | 評価を受けていない。                       | 1  |
| 11 | IV地域 | ⑪地域貢献        | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による<br>地域活動の拠点として利用されていますか。                            | 1  | 利用していない。(年に1度未満の稀な活動)            | 1  |
| 12 | IV地域 | ②避難所機能       | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | 1  | 指定されていない。                        | 1  |
| 13 | V利用  | ⑬周辺環境        | 施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 |    | 問題指摘や影響はない。                      | 5  |
| 14 | V利用  | <b>⑭効率性</b>  | 近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設<br>(国・県・他市等) または民間の施設はありますか。                        | 1  | ない。                              | 1  |
| 15 | V利用  | ⑮利便性         | 最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からどのくらいの距離がありますか。                                      | 2  | 500m以上1km未満                      | 3  |
| 16 | VI特性 | <b>⑯環境保全</b> | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | 1  | 未導入                              | 1  |
| 17 | VI特性 | ⑪バリアフリー      | バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置<br>等) への対応ができていますか。                            | 1  | 未対応                              | 1  |
| 18 | VI特性 | ⑱施設利用者       | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | 1  | もっぱら特定の住民に利用されている。               | 1  |

外観写真

## 施設情報

| 施設名称    | 大賀茂増圧ポンプ場         | 施設番号  | 06008  |
|---------|-------------------|-------|--------|
| 加設名称    | 人員及垣江小ノノ場         | 施設大分類 | 上水道施設  |
| 所 在 地   | 下田市大賀茂808-1       | 施設中分類 | 上水道施設  |
| 所管局部課   | 下田市上下水道課          | 施設小分類 | 上水道施設  |
|         | 大賀茂高地地区への配水       | 財産区分  |        |
| 設置目的    |                   | 地域区分  |        |
|         |                   | 小学校区  | 大賀茂小学校 |
| 設置根拠    | 下田市水道事業の設置等に関する条例 | 中学校区  | 下田中学校  |
| 改 単 低 拠 |                   |       |        |

#### ■ 運営・管理情報

| - 450 04 |   |       |            |  |  |  |  |  |  |
|----------|---|-------|------------|--|--|--|--|--|--|
| 運営形態     |   | 供用開始日 | 2014年3月14日 |  |  |  |  |  |  |
| 営業 時間    | ~ | 供用廃止日 |            |  |  |  |  |  |  |
| 時間備考     |   |       |            |  |  |  |  |  |  |
| 指定管理者    |   |       |            |  |  |  |  |  |  |

#### ■ 敷地・建物情報

| ■ 敖地•建物 | ■ 郑地•建物情報 |       |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|-----------|-------|-------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 用途地域    |           |       |       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 所 有 者   | 下田市       | 総建築面積 | 9.00  | m |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 敷地面積    | m²        | 総延床面積 | 12.00 | m |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 借地面積    | m²        | 施設面積  | 12.00 | m |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

#### ■ 建物情報

| No. | 施 | 名 |
|-----|---|---|
| 1   |   |   |
| 2   |   |   |
| 3   |   |   |
| 4   |   |   |
| 5   |   |   |

#### ■ 施設情報 特記事項

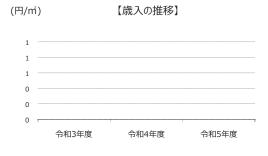
#### 棟 情 報

| Na  | <b>抽 平 口</b> | 抽    | A | 1/- | ᇕᄳᄱᅌ | 財産 | 構造主体  | 階  | 数  | 建築面積 | 延床面積  | Z妻奈仁  | 耐震   | 情報   |
|-----|--------------|------|---|-----|------|----|-------|----|----|------|-------|-------|------|------|
| NO. | 棟番号          | 棟    | 名 | 称   | 建物用途 | 区分 | 区分    | 地上 | 地下 | (m³) | (m²)  | 建築年   | 耐震診断 | 改修年度 |
| 1   | 1            | ポンプ場 |   |     | ポンプ室 |    | 軽量鉄骨造 | 1  |    | 9.00 | 12.00 | 平成26年 | 新耐震  |      |
| 2   |              |      |   |     |      |    |       |    |    |      |       |       |      |      |
| 3   |              |      |   |     |      |    |       |    |    |      |       |       |      |      |
| 4   |              |      |   |     |      |    |       |    |    |      |       |       |      |      |
| 5   |              |      |   |     |      |    |       |    |    |      |       |       |      |      |
| 6   |              |      |   |     |      |    |       |    |    |      |       |       |      |      |
| 7   |              |      |   |     |      |    |       |    |    |      |       |       |      |      |
| 8   |              |      |   |     |      |    |       |    |    |      |       |       |      |      |
| 9   |              |      |   |     |      |    |       |    |    |      |       |       |      |      |
| 10  |              |      |   |     |      |    |       |    |    |      |       |       |      |      |
| 11  |              |      |   |     |      |    |       |    |    |      |       |       |      |      |
| 12  |              |      |   |     |      |    |       |    |    |      |       |       |      |      |
| 13  |              |      |   |     |      |    |       |    |    |      |       |       |      |      |
| 14  |              |      |   |     |      |    |       |    |    |      |       |       |      |      |
| 15  |              |      |   |     |      |    |       |    |    |      |       |       |      |      |

|       | 基準日       |       |       |       |       |  |  |  |  |  |  |
|-------|-----------|-------|-------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|
| 施設名   | 大賀茂増圧ポンプ場 | 施設番号  | 06008 |       |       |  |  |  |  |  |  |
| 施設大分類 | 上水道施設     | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設 |  |  |  |  |  |  |

#### 財務情報





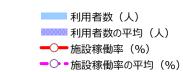
| 歳 出 対前年度増減率(%) | - | -   | △ 17.7 |
|----------------|---|-----|--------|
| 総額             | 0 | 535 | 440    |
| 光熱水費           | 0 | 535 | 440    |
| 維持管理費          | 0 | 0   | 0      |
| 使用料及び賃借料       | 0 | 0   | 0      |
| 人件費            | 0 | 0   | 0      |
|                |   |     |        |
|                |   |     |        |
|                |   |     |        |



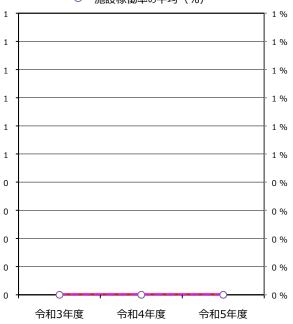
#### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

|              | 項目    |     | 令和3年度 | 令和4年度  | 令和5年度  |
|--------------|-------|-----|-------|--------|--------|
| 年間開館         | 日数    | (日) | 0     | 0      | 0      |
| 11 m ±2 **   | 実績値   | (人) | 0     | 0      | 0      |
| 利用者数         | 対前年度上 | :t  |       | 100.0% | 100.0% |
| +た=10.4会/あっか | 実績値   | (%) | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 施設稼働率        | 対前年度上 | t   |       | 100.0% | 100.0% |







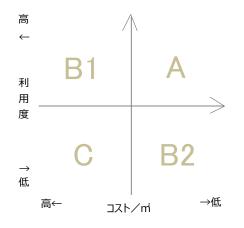
|     |           | 基準日  | 令和6年3月31日 |
|-----|-----------|------|-----------|
| 施設名 | 大賀茂増圧ポンプ場 | 施設番号 | 06008     |

# 施 設 名大賀茂増圧ポンプ場施 設 番 号06008施設大分類上水道施設施設中分類上水道施設施設小分類上水道施設

#### 費用対効果評価

#### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| Α   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| С   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

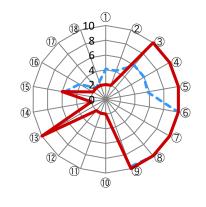
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和5年度 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和5年度 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

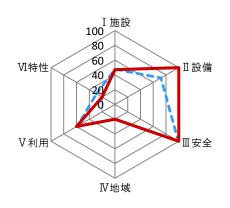
#### 施設性能評価

#### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



#### ○評価大分類によるチャート



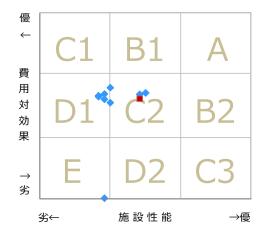
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

|   |   | I 施設      | Ⅱ設備   | Ⅲ安全   | IV地域   | V利用   | VI特性    |
|---|---|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
| 5 | 凡 | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |
| 4 | 列 | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ①バリアフリー |
|   |   | ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ②避難所機能 | ⑤利便性  | ⑱施設利用者  |

#### 一次評価

#### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え | 方    |
|-----|----------------|---------|------|
|     |                | 費用対効果   | 施設性能 |
| Α   | 長寿命化(維持継続)     | 優       | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優       | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上      | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優       | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上      | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善      | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上      | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善      | 向上   |
| Е   | 廃止、除却          | 改善      | 改善   |
|     |                |         |      |

|       |           | ~~ <u>~</u> |       |       |           |
|-------|-----------|-------------|-------|-------|-----------|
|       |           |             |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
| 施設名   | 大賀茂増圧ポンプ場 |             |       | 施設番号  | 06008     |
| 施設大分類 | 上水道施設     | 施設中分類       | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |

| 番号 | テーマ  | 項目          | 内容  | 回答 |                                  | 配点 |
|----|------|-------------|---|----|----------------------------------|----|
| 1  | I 施設 | ①建物の外壁      | 建物の外壁修繕は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。               | 1  |
| 2  | I施設  | ②建物の屋根・屋上   | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。               | 1  |
| 3  | I 施設 | ③耐震性能       | 建物は耐震性を有していますか?   | 3  | 新耐震基準に基づく建物である。                  | 5  |
| 4  | Ⅱ設備  | ④冷暖房        | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | 3  | 平成13年式以降の冷暖房設備であり、支障なし、又は対応済である。 | 5  |
| 5  | Ⅱ設備  | ⑤給排水        | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか?   | 3  | 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。           | 5  |
| 6  | Ⅱ設備  | ⑥室内環境       | 施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。  | 3  | 問題は無い。                           | 5  |
| 7  | Ⅲ安全  | ⑦指摘事項       | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事<br>項がありますか。  | 3  | 指摘なし、又は対応済。                      | 5  |
| 8  | Ⅲ安全  | ⑧位置関係       | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | 3  | ない。                              | 5  |
| 9  | Ⅲ安全  | ⑨災害影響       | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは<br>ありますか。  | 3  | 受けたことがない。                        | 5  |
| 10 | IV地域 | ⑩景観         | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | 1) | 評価を受けていない。                       | 1  |
| 11 | IV地域 | ⑪地域貢献       | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による<br>地域活動の拠点として利用されていますか。                                | 1  | 利用していない。(年に1度未満の稀な活動)            | 1  |
| 12 | IV地域 | ②避難所機能      | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | 1  | 指定されていない。                        | 1  |
| 13 | V利用  | ⑬周辺環境       | 施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等が<br>ら問題指摘や要望はありますか。 |    | 問題指摘や影響はない。                      | 5  |
| 14 | V利用  | <b>④効率性</b> | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設<br>(国・県・他市等) または民間の施設はありますか。                              | 1  | ない。                              | 1  |
| 15 | V利用  | ⑮利便性        | 最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど<br>のくらいの距離がありますか。                                       | 2  | 500m以上1㎞未満                       | 3  |
| 16 | VI特性 | 16環境保全      | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | 1  | 未導入                              | 1  |
| 17 | VI特性 | ⑪バリアフリー     | バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置<br>等) への対応ができていますか。                                | 1  | 未対応                              | 1  |
| 18 | VI特性 | ⑱施設利用者      | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | 1  | もっぱら特定の住民に利用されている。               | 1  |

## 施設情報

| 施設名称         | 入谷増圧ポンプ場          | 施設番号    | 06011 |
|--------------|-------------------|---------|-------|
| <b>加設省</b> 例 | 入台垣江小ノノ場          | 施設大分類   | 上水道施設 |
| 所 在 地        | 下田市須原1572-6       | 施設中分類   | 上水道施設 |
| 所管局部課        | 下田市上下水道課          | 施設小分類   | 上水道施設 |
|              |                   | 財産区分    |       |
| 設置目的         |                   | 地域区分    |       |
|              |                   | 小 学 校 区 |       |
| 設置根拠         | 下田市水道事業の設置等に関する条例 | 中学校区    |       |
| 过 但 依 拠      |                   |         |       |

#### ■ 運営・管理情報

| - 450 04 | ATOLI |       |           |  |
|----------|-------|-------|-----------|--|
| 運営形態     |       | 供用開始日 | 2015年3月1日 |  |
| 営業 時間    | ~     | 供用廃止日 |           |  |
| 時間備考     |       |       |           |  |
| 指定管理者    |       |       |           |  |
|          |       |       |           |  |

| ■ 敷地・建物 | <b>州</b> 情報 |   |       |       |    |
|---------|-------------|---|-------|-------|----|
| 用途地域    |             |   |       |       |    |
| 所 有 者   |             |   | 総建築面積 | 10.50 | m³ |
| 敷地面積    | 49.70 n     | ń | 総延床面積 | 10.50 | m³ |
| 借地面積    | n           | ń | 施設面積  |       | m³ |

外観写真

#### ■ 建物情報

| No. | 施 | 名 |
|-----|---|---|
| 1   |   |   |
| 2   |   |   |
| 3   |   |   |
| 4   |   |   |
| 5   |   |   |

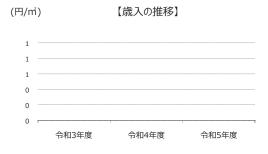
#### ■ 施設情報 特記事項

| IVE. | 11.5        |          |             |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
|------|-------------|----------|-------------|----|----------|----|----|-------|-------|-------|------|------|
| NIa  | <b>抽 来 </b> | 抽 勾 孙    | r Zahhan Ya | 財産 | 構造主体     | 階  | 数  | 建築面積  | 延床面積  | 建築年   | 耐震   | 情報   |
| INO. | 棟番号         | 棟 名 称    | 建物用途        | 区分 | 伸 垣 土 14 | 地上 | 地下 | (m²)  | (㎡)   | 建架平   | 耐震診断 | 改修年度 |
| 1    | 1           | 入谷増圧ポンプ室 |             |    | その他      | 1  |    | 10.50 | 10.50 | 平成26年 |      |      |
| 2    |             |          |             |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 3    |             |          |             |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 4    |             |          |             |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 5    |             |          |             |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 6    |             |          |             |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 7    |             |          |             |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 8    |             |          |             |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 9    |             |          |             |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 10   |             |          |             |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 11   |             |          |             |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 12   |             |          |             |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 13   |             |          |             |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 14   |             |          |             |    |          |    |    |       |       |       |      |      |
| 15   |             |          |             |    |          |    |    |       |       |       |      |      |

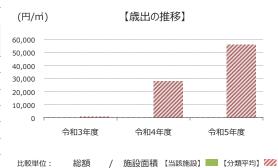
|       |          |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|-------|----------|-------|-------|-------|-----------|
| 施設名   | 入谷増圧ポンプ場 | 施設番号  | 06011 |       |           |
| 施設大分類 | 上水道施設    | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |

#### 財務情報





| 歳 出 対前年度増減率(%) | - | - | -                                     |
|----------------|---|---|---------------------------------------|
| 総額             | 0 | 0 | 349                                   |
| 光熱水費           | 0 | 0 | 349                                   |
| 維持管理費          | 0 | 0 | 0                                     |
| 使用料及び賃借料       | 0 | 0 | 0                                     |
| 人件費            | 0 | 0 | 0                                     |
|                |   |   |                                       |
|                |   |   |                                       |
|                | · |   | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |

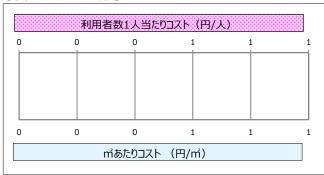


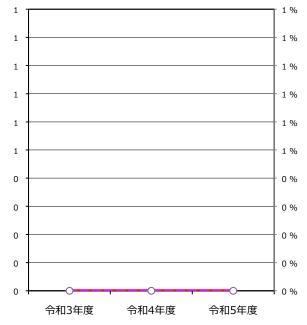
#### 施設サービス提供状況

#### 【施設サービス提供状況】

| 項目           |       | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度  |        |
|--------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 年間開館         | 日数    | (日)   | 0     | 0      | 0      |
| 利田学粉         | 実績値   | (人)   | 0     | 0      | 0      |
| 利用者数         | 対前年度上 | :t    |       | 100.0% | 100.0% |
| +た=10.4会/あっか | 実績値   | (%)   | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 施設稼働率        | 対前年度上 | t     |       | 100.0% | 100.0% |

# 利用者数(人) 利用者数の平均(人) 和設稼働率(%) の 施設稼働率の平均(%)



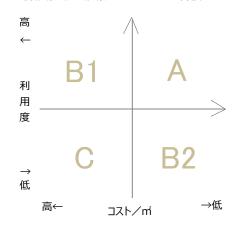


|       |          |       |       | <b>基準</b> 日 | 令和6年3月31日 |
|-------|----------|-------|-------|-------------|-----------|
| 施設名   | 入谷増圧ポンプ場 |       |       | 施設番号        | 06011     |
| 施設大分類 | 上水道施設    | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類       | 上水道施設     |

#### 費用対効果評価

#### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| Α   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| С   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

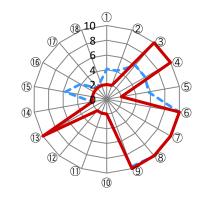
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和5年度 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和5年度 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

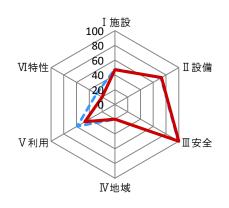
#### 施設性能評価

#### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



#### ○評価大分類によるチャート



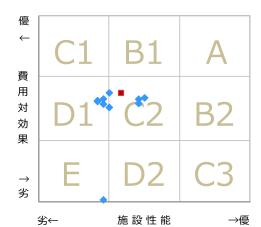
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

|   | I 施設      | Ⅱ設備   | Ⅲ安全   | Ⅳ地域    | V利用   | VI特性    |
|---|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
| 凡 | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |
| 例 | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | 切バリアフリー |
|   | ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑤利便性  | ⑱施設利用者  |

#### 一次評価

#### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考えて | 5    |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| Α   | 長寿命化(維持継続)     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| Е   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |
|     |                |          |      |

|              |       |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 施設名 入谷増圧ポンプ場 |       |       | 施設番号  | 06011 |           |
| 施設大分類        | 上水道施設 | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |

| 番号 | テーマ  | 項目          | 内容  | 回答 |                                  | 配点 |
|----|------|-------------|---|----|----------------------------------|----|
| 1  | I 施設 | ①建物の外壁      | 建物の外壁修繕は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。               | 1  |
| 2  | I施設  | ②建物の屋根・屋上   | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。               | 1  |
| 3  | I 施設 | ③耐震性能       | 建物は耐震性を有していますか?   | 3  | 新耐震基準に基づく建物である。                  | 5  |
| 4  | Ⅱ設備  | ④冷暖房        | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | 3  | 平成13年式以降の冷暖房設備であり、支障なし、又は対応済である。 | 5  |
| 5  | Ⅱ設備  | ⑤給排水        | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか?   | 1) | 過去25年以内に更新を行っていない。               | 1  |
| 6  | Ⅱ設備  | ⑥室内環境       | 施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。  | 3  | 問題は無い。                           | 5  |
| 7  | Ⅲ安全  | ⑦指摘事項       | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事<br>項がありますか。  | 3  | 指摘なし、又は対応済。                      | 5  |
| 8  | Ⅲ安全  | ⑧位置関係       | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | 3  | ない。                              | 5  |
| 9  | Ⅲ安全  | ⑨災害影響       | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。   | 3  | 受けたことがない。                        | 5  |
| 10 | IV地域 | ⑩景観         | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | 1) | 評価を受けていない。                       | 1  |
| 11 | IV地域 | ⑪地域貢献       | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による<br>地域活動の拠点として利用されていますか。                            | 1  | 利用していない。(年に1度未満の稀な活動)            | 1  |
| 12 | IV地域 | ⑫避難所機能      | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | 1) | 指定されていない。                        | 1  |
| 13 | V利用  | ⑬周辺環境       | 施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 |    | 問題指摘や影響はない。                      | 5  |
| 14 | V利用  | <b>④効率性</b> | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設<br>(国・県・他市等) または民間の施設はありますか。                          | 1) | ない。                              | 1  |
| 15 | V利用  | ⑮利便性        | 最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど<br>のくらいの距離がありますか。                                   | 1) | 1 km以上                           | 1  |
| 16 | VI特性 | 16環境保全      | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | 1  | 未導入                              | 1  |
| 17 | VI特性 | ⑰バリアフリー     | バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スローブの設置<br>等) への対応ができていますか。                            | 1  | 未対応                              | 1  |
| 18 | VI特性 | ⑱施設利用者      | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | 1) | もっぱら特定の住民に利用されている。               | 1  |

# 施設情報

| 施設名称         | 上大沢増圧ポンプ場         | 施設番号    | 06012 |
|--------------|-------------------|---------|-------|
| <b>加设石</b>   | 工人沢垣江小ノノ場         | 施設大分類   | 上水道施設 |
| 所 在 地        | 下田市大沢26-9         | 施設中分類   | 上水道施設 |
| 所管局部課        | 下田市上下水道課          | 施設小分類   | 上水道施設 |
|              |                   | 財産区分    |       |
| 設置目的         |                   | 地域区分    |       |
|              |                   | 小 学 校 区 |       |
| =0 \$P +0 +M | 下田市水道事業の設置等に関する条例 | 中学校区    |       |
| 設 置 根 拠      |                   |         |       |

# ■ 運営·管理情報

| 運営形態  |   | 供用開始日 | 2017年3月1日 |  |
|-------|---|-------|-----------|--|
| 営業時間  | > | 供用廃止日 |           |  |
| 時間備考  |   |       |           |  |
| 指定管理者 |   |       |           |  |

### ■ 動地・建物情報

| ■ 敖地•建物 | が 再 Y R |   |       |       |    |
|---------|---------|---|-------|-------|----|
| 用途地域    |         |   |       |       |    |
| 所 有 者   | 下田市     |   | 総建築面積 | 18.00 | m³ |
| 敷地面積    | 58.88   | m | 総延床面積 | 18.00 | m³ |
| 借地面積    |         | m | 施設面積  |       | m³ |

# 外観写真



### ■ 建物情報

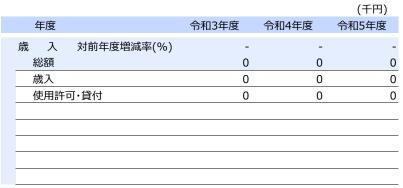
| No. | 施 | 設 | 名 |
|-----|---|---|---|
| 1   |   |   |   |
| 2   |   |   |   |
| 3   |   |   |   |
| 4   |   |   |   |
| 5   |   |   |   |

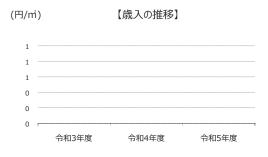
### ■ 施設情報 特記事項

| IVIV | 110 10 | •         |      |    |         |    |    |       |       |       |      |      |
|------|--------|-----------|------|----|---------|----|----|-------|-------|-------|------|------|
| Nia  | 棟番号    | 棟 名 称     | 建物用途 | 財産 | 構造主体    | 階  | 数  | 建築面積  | 延床面積  | 建築年   | 耐 震  | 情報   |
| NO.  | 保留与    | 休 石 か     | 建物用迹 | 区分 | 伸 旦 土 冲 | 地上 | 地下 | (m³)  | (m³)  | 建架中   | 耐震診断 | 改修年度 |
| 1    | 1      | 上大沢第1ポンプ室 |      |    | その他     | 1  |    | 18.00 | 18.00 | 平成28年 |      |      |
| 2    |        |           |      |    |         |    |    |       |       |       |      |      |
| 3    |        |           |      |    |         |    |    |       |       |       |      |      |
| 4    |        |           |      |    |         |    |    |       |       |       |      |      |
| 5    |        |           |      |    |         |    |    |       |       |       |      |      |
| 6    |        |           |      |    |         |    |    |       |       |       |      |      |
| 7    |        |           |      |    |         |    |    |       |       |       |      |      |
| 8    |        |           |      |    |         |    |    |       |       |       |      |      |
| 9    |        |           |      |    |         |    |    |       |       |       |      |      |
| 10   |        |           |      |    |         |    |    |       |       |       |      |      |
| 11   |        |           |      |    |         |    |    |       |       |       |      |      |
| 12   |        |           |      |    |         |    |    |       |       |       |      |      |
| 13   |        |           |      |    |         |    |    |       |       |       |      |      |
| 14   |        |           |      |    |         |    |    |       |       |       |      |      |
| 15   |        |           |      |    |         |    |    |       |       |       |      |      |

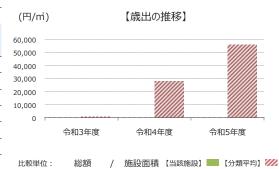
| 基準日   |              |       |       |       |       |  |  |
|-------|--------------|-------|-------|-------|-------|--|--|
| 施設名   | 設名 上大沢増圧ポンプ場 |       |       | 施設番号  | 06012 |  |  |
| 施設大分類 | 上水道施設        | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設 |  |  |

### 財務情報





| 歳 出 対前年度増減率(%) | - | - | -   |
|----------------|---|---|-----|
| 総額             | 0 | 0 | 383 |
| 光熱水費           | 0 | 0 | 383 |
| 維持管理費          | 0 | 0 | 0   |
| 使用料及び賃借料       | 0 | 0 | 0   |
| 人件費            | 0 | 0 | 0   |
|                |   |   | _   |
|                |   |   |     |
|                |   |   |     |



### 施設サービス提供状況

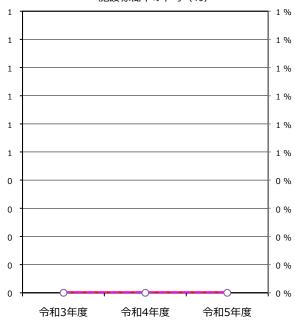
### 【施設サービス提供状況】

|              | 項目    |     | 令和3年度 | 令和4年度  | 令和5年度  |
|--------------|-------|-----|-------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日)   |       | 0   | 0     | 0      |        |
| 11100=22**   | 実績値   | (人) | 0     | 0      | 0      |
| 利用者数         | 対前年度上 | 七   |       | 100.0% | 100.0% |
| ±₩=0.4₩/€1.₩ | 実績値   | (%) | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 施設稼働率        | 対前年度上 | t   |       | 100.0% | 100.0% |

# 利用者数(人) 利用者数の平均(人) 施設稼働率(%) の 施設稼働率の平均(%)

### 【単位当たりコスト比較】



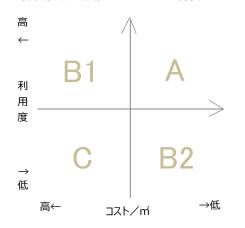


|       |           |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|-------|-----------|-------|-------|-------|-----------|
| 施設名   | 上大沢増圧ポンプ場 |       |       | 施設番号  | 06012     |
| 施設大分類 | 上水道施設     | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |

### 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| Α   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| С   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

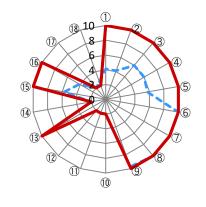
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和5年度 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和5年度 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

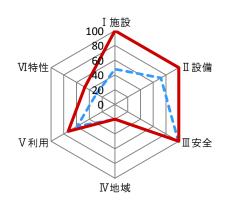
### 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



### ○評価大分類によるチャート



当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

|   | I 施設      | Ⅱ設備   | Ⅲ安全   | IV地域   | V利用   | VI特性    |
|---|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
| 凡 | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | 16環境保全  |
| 例 | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | 切バリアフリー |
|   | ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑤利便性  | ⑱施設利用者  |

### 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え | 方    |
|-----|----------------|---------|------|
|     |                | 費用対効果   | 施設性能 |
| Α   | 長寿命化(維持継続)     | 優       | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優       | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上      | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優       | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上      | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善      | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上      | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善      | 向上   |
| Е   | 廃止、除却          | 改善      | 改善   |

| 基準日             |       |       |       |       |       |  |  |  |  |  |  |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|
| 施 設 名 上大沢増圧ポンプ場 |       |       |       | 施設番号  | 06012 |  |  |  |  |  |  |
| 施設大分類           | 上水道施設 | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設 |  |  |  |  |  |  |

| 番号 | テーマ  | 項目           | 内容  | 回答 |                                  | 配点 |
|----|------|--------------|---|----|----------------------------------|----|
| 1  | I 施設 | ①建物の外壁       | 建物の外壁修繕は行っていますか?  | 3  | 竣工後・修繕後10年以内であり、外壁に問題<br>は無い。    | 5  |
| 2  | I 施設 | ②建物の屋根・屋上    | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?  | 3  | 竣工後・修繕後10年以内であり、屋根・屋上<br>に問題は無い。 | 5  |
| 3  | I 施設 | ③耐震性能        | 建物は耐震性を有していますか?   | 3  | 新耐震基準に基づく建物である。                  | 5  |
| 4  | Ⅱ設備  | ④冷暖房         | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ<br>い。   | 3  | 平成13年式以降の冷暖房設備であり、支障なし、又は対応済である。 | 5  |
| 5  | Ⅱ設備  | ⑤給排水         | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか?   | 3  | 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無<br>い。       | 5  |
| 6  | Ⅱ設備  | ⑥室内環境        | 施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。  | 3  | 問題は無い。                           | 5  |
| 7  | Ⅲ安全  | ⑦指摘事項        | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事<br>項がありますか。  | 3  | 指摘なし、又は対応済。                      | 5  |
| 8  | Ⅲ安全  | ⑧位置関係        | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | 3  | ない。                              | 5  |
| 9  | Ⅲ安全  | ⑨災害影響        | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは<br>ありますか。  | 3  | 受けたことがない。                        | 5  |
| 10 | IV地域 | ⑩景観          | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | 1  | 評価を受けていない。                       | 1  |
| 11 | IV地域 | ⑪地域貢献        | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による<br>地域活動の拠点として利用されていますか。                            | 1  | 利用していない。(年に1度未満の稀な活動)            | 1  |
| 12 | IV地域 | ②避難所機能       | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | 1) | 指定されていない。                        | 1  |
| 13 | V利用  | ⑬周辺環境        | 施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 |    | 問題指摘や影響はない。                      | 5  |
| 14 | V利用  | <b>⑭効率性</b>  | 近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設<br>(国・県・他市等) または民間の施設はありますか。                        | 1  | ない。                              | 1  |
| 15 | V利用  | ⑮利便性         | 最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど<br>のくらいの距離がありますか。                                   | 3  | 500m未満                           | 5  |
| 16 | VI特性 | <b>⑯環境保全</b> | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | 3  | 導入済                              | 5  |
| 17 | VI特性 | ⑰バリアフリー      | バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置<br>等) への対応ができていますか。                            | 1  | 未対応                              | 1  |
| 18 | VI特性 | ⑱施設利用者       | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | 1  | もっぱら特定の住民に利用されている。               | 1  |

令和6年3月31日

# 施設情報

| 施設名称   | 上大沢第2ポンプ場         | 施設番号    | 06013 |
|--|-------------------|---------|-------|
| <b>加                                    </b> | 工人バポンハンノ場         | 施設大分類   | 上水道施設 |
| 所 在 地  | 下田市大沢193-4        | 施設中分類   | 上水道施設 |
| 所管局部課  | 下田市上下水道課          | 施設小分類   | 上水道施設 |
|  |                   | 財産区分    |       |
| 設置目的   |                   | 地域区分    |       |
|  |                   | 小 学 校 区 |       |
| 10 架 扣 伽                                     | 下田市水道事業の設置等に関する条例 | 中学校区    |       |
| 設 置 根 拠                                      |                   |         |       |

■ 運営·管理情報

供用開始日 2021年3月1日 運営形態 供用廃止日 営業時間 時間備考 指定管理者

| ■ 敷地・建物 | 州青報    |   |       |       |    |
|---------|--------|---|-------|-------|----|
| 用途地域    |        |   |       |       |    |
| 所 有 者   | 下田市    |   | 総建築面積 | 13.50 | m³ |
| 敷地面積    | 106.00 | m | 総延床面積 | 13.50 | m³ |
| 借地面積    |        | m | 施設面積  |       | m  |



外観写真

■ 建物情報

| No. | 施 | 設 | 名 |
|-----|---|---|---|
| 1   |   |   |   |
| 2   |   |   |   |
| 3   |   |   |   |
| 4   |   |   |   |
| 5   |   |   |   |

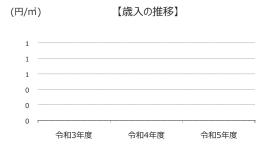
■ 施設情報 特記事項

| IN  | IND III IN |           |      |    |         |    |    |       |       |      |      |      |
|-----|------------|-----------|------|----|---------|----|----|-------|-------|------|------|------|
| No  | 棟番号        | 棟 名 称     | 建物用途 | 財産 | 構造主体    | 階  | 数  | 建築面積  | 延床面積  | 建築年  | 耐 震  | 情報   |
| NO. | 保留与        | 一一株 石 M   | 建物用逐 | 区分 | 伸 旦 土 冲 | 地上 | 地下 | (m²)  | (㎡)   | 建架牛  | 耐震診断 | 改修年度 |
| 1   | 1          | 上大沢第2ポンプ室 |      |    | 不明      | 1  |    | 13.50 | 13.50 | 令和2年 |      |      |
| 2   |            |           |      |    |         |    |    |       |       |      |      |      |
| 3   |            |           |      |    |         |    |    |       |       |      |      |      |
| 4   |            |           |      |    |         |    |    |       |       |      |      |      |
| 5   |            |           |      |    |         |    |    |       |       |      |      |      |
| 6   |            |           |      |    |         |    |    |       |       |      |      |      |
| 7   |            |           |      |    |         |    |    |       |       |      |      |      |
| 8   |            |           |      |    |         |    |    |       |       |      |      |      |
| 9   |            |           |      |    |         |    |    |       |       |      |      |      |
| 10  |            |           |      |    |         |    |    |       |       |      |      |      |
| 11  |            |           |      |    |         |    |    |       |       |      |      |      |
| 12  |            |           |      |    |         |    |    |       |       |      |      |      |
| 13  |            |           |      |    |         |    |    |       |       |      |      |      |
| 14  |            |           |      |    |         |    |    |       |       |      |      |      |
| 15  |            |           |      |    |         |    |    |       |       |      | ·    |      |

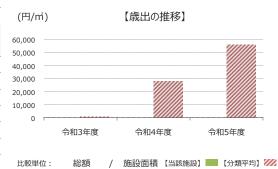
|       |           |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|-------|-----------|-------|-------|-------|-----------|
| 施設名   | 上大沢第2ポンプ場 |       |       | 施設番号  | 06013     |
| 施設大分類 | 上水道施設     | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |

## 財務情報





| 歳 出 対前年度増減率(%) | - | - | -  |
|----------------|---|---|----|
| 総額             | 0 | 0 | 61 |
| 光熱水費           | 0 | 0 | 61 |
| 維持管理費          | 0 | 0 | 0  |
| 使用料及び賃借料       | 0 | 0 | 0  |
| 人件費            | 0 | 0 | 0  |
|                |   |   |    |
|                |   |   |    |
|                |   |   |    |



### 施設サービス提供状況

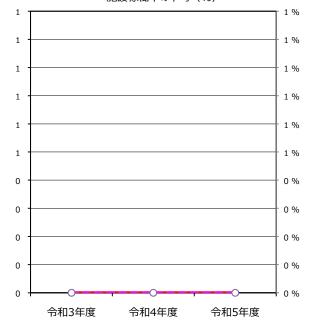
### 【施設サービス提供状況】

| 項目           |       |     | 令和3年度 | 令和4年度  | 令和5年度  |
|--------------|-------|-----|-------|--------|--------|
| 年間開館日数(      |       | (日) | 0     | 0      | 0      |
| 利用者数         | 実績値   | (人) | 0     | 0      | 0      |
| 利用有奴         | 対前年度上 | :t  |       | 100.0% | 100.0% |
| +た=10.4会/あっか | 実績値   | (%) | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 施設稼働率        | 対前年度上 | t   |       | 100.0% | 100.0% |

# 利用者数(人) 利用者数の平均(人) 施設稼働率(%) の 施設稼働率の平均(%)

### 【単位当たりコスト比較】





|     |           | 基準日  | 令和6年3月31日 |
|-----|-----------|------|-----------|
| 施設名 | 上大沢第2ポンプ場 | 施設番号 | 06013     |

上水道施設

施設中分類

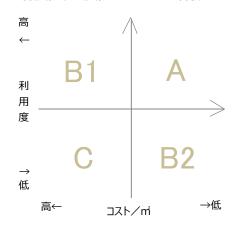
### 費用対効果評価

施設大分類

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価

上水道施設



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| Α   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| С   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

施設小分類

上水道施設

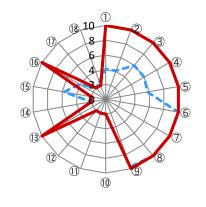
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和5年度 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和5年度 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

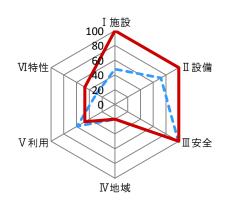
### 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



### ○評価大分類によるチャート



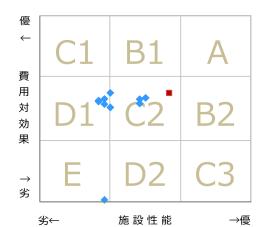
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

|   | I 施設      | Ⅱ設備   | Ⅲ安全   | IV地域   | V利用   | VI特性    |
|---|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
| 凡 | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |
| 例 | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ①バリアフリー |
|   | ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑤利便性  | ⑱施設利用者  |

### 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考える | 方    |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| Α   | 長寿命化(維持継続)     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |
|     |                |          |      |

|       |           | 基準日   | 令和6年3月31日 |       |       |  |  |
|-------|-----------|-------|-----------|-------|-------|--|--|
| 施設名   | 上大沢第2ポンプ場 |       | 施設番号      | 06013 |       |  |  |
| 施設大分類 | 上水道施設     | 施設中分類 | 上水道施設     | 施設小分類 | 上水道施設 |  |  |

| 番号 | テーマ  | 項目           | 内容  | 回答 |                                  | 配点 |
|----|------|--------------|---|----|----------------------------------|----|
| 1  | I 施設 | ①建物の外壁       | 建物の外壁修繕は行っていますか?  | 3  | 竣工後・修繕後10年以内であり、外壁に問題<br>は無い。    | 5  |
| 2  | I施設  | ②建物の屋根・屋上    | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?  | 3  | 竣工後・修繕後10年以内であり、屋根・屋上<br>に問題は無い。 | 5  |
| 3  | I 施設 | ③耐震性能        | 建物は耐震性を有していますか?   | 3  | 新耐震基準に基づく建物である。                  | 5  |
| 4  | Ⅱ設備  | ④冷暖房         | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | 3  | 平成13年式以降の冷暖房設備であり、支障なし、又は対応済である。 | 5  |
| 5  | Ⅱ設備  | ⑤給排水         | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか?   | 3  | 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。           | 5  |
| 6  | Ⅱ設備  | ⑥室内環境        | 施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。  | 3  | 問題は無い。                           | 5  |
| 7  | Ⅲ安全  | ⑦指摘事項        | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事<br>項がありますか。  | 3  | 指摘なし、又は対応済。                      | 5  |
| 8  | Ⅲ安全  | ⑧位置関係        | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | 3  | ない。                              | 5  |
| 9  | Ⅲ安全  | ⑨災害影響        | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは ありますか。   | 3  | 受けたことがない。                        | 5  |
| 10 | IV地域 | ⑩景観          | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | 1  | 評価を受けていない。                       | 1  |
| 11 | IV地域 | ⑪地域貢献        | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による<br>地域活動の拠点として利用されていますか。                            | 1  | 利用していない。(年に1度未満の稀な活動)            | 1  |
| 12 | IV地域 | ⑫避難所機能       | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | 1  | 指定されていない。                        | 1  |
| 13 | V利用  | ⑬周辺環境        | 施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 |    | 問題指摘や影響はない。                      | 5  |
| 14 | V利用  | <b>⑭効率性</b>  | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設<br>(国・県・他市等) または民間の施設はありますか。                          | 1  | ない。                              | 1  |
| 15 | V利用  | ⑤利便性         | 最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど<br>のくらいの距離がありますか。                                  | 1  | 1 km以上                           | 1  |
| 16 | VI特性 | <b>⑯環境保全</b> | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | 3  | 導入済                              | 5  |
| 17 | VI特性 | ⑪バリアフリー      | バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置<br>等) への対応ができていますか。                            | 1  | 未対応                              | 1  |
| 18 | VI特性 | ⑱施設利用者       | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | 1  | もっぱら特定の住民に利用されている。               | 1  |

# 施設情報

| 施設名称     | 茅原野増圧ポンプ場                                    | 施設番号    | 06014 |
|----------|--|---------|-------|
| <b>旭</b> | プログラス ファイス ファイス ファイス ファイス ファイス ファイス ファイス ファイ | 施設大分類   | 上水道施設 |
| 所 在 地    | 下田市須原3589                                    | 施設中分類   | 上水道施設 |
| 所管局部課    | 下田市上下水道課                                     | 施設小分類   | 上水道施設 |
|          |  | 財産区分    |       |
| 設置目的     |  | 地域区分    |       |
|          |  | 小 学 校 区 |       |
| 10 架 扣 伽 | 下田市水道事業の設置等に関する条例                            | 中学校区    |       |
| 設 置 根 拠  |  |         |       |

## ■ 運営·管理情報

| - ~- n - | -113114 |       |           |
|----------|---------|-------|-----------|
| 運営形態     |         | 供用開始日 | 2020年3月1日 |
| 営業時間     | ~       | 供用廃止日 |           |
| 時間備考     |         |       |           |
| 指定管理者    |         |       |           |

### ■ 動地・建物情報

| ■ 敖地•建物 | ■ 郑地•建初情報 |   |       |       |    |  |  |
|---------|-----------|---|-------|-------|----|--|--|
| 用途地域    |           |   |       |       |    |  |  |
| 所 有 者   | 下田市       |   | 総建築面積 | 18.00 | m³ |  |  |
| 敷地面積    | 193.00    | m | 総延床面積 | 18.00 | m³ |  |  |
| 借地面積    |           | m | 施設面積  |       | m³ |  |  |

# 外観写真



### ■ 建物情報

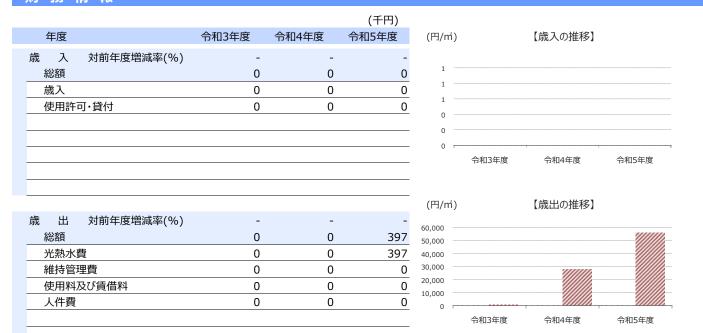
| No. | 施 | 設 | 名 |
|-----|---|---|---|
| 1   |   |   |   |
| 2   |   |   |   |
| 3   |   |   |   |
| 4   |   |   |   |
| 5   |   |   |   |

### ■ 施設情報 特記事項

|     | 11.5 |           |         |    |         |    |        |       |       |      |      |      |
|-----|------|-----------|---------|----|---------|----|--------|-------|-------|------|------|------|
| No  | 棟番号  | 棟 名 称     | 建物用途    | 財産 | 財産構造主体  |    | # '# ` |       | 延床面積  | 建築年  | 耐 震  | 情 報  |
| NO. | 保留与  | 一 休 石 か   | 连 彻 用 还 | 区分 | 伸 旦 土 冲 | 地上 | 地下     | (m²)  | (m²)  | 建架中  | 耐震診断 | 改修年度 |
| 1   | 1    | 茅原野増圧ポンプ室 |         |    | その他     | 1  |        | 18.00 | 18.00 | 令和2年 |      |      |
| 2   |      |           |         |    |         |    |        |       |       |      |      |      |
| 3   |      |           |         |    |         |    |        |       |       |      |      |      |
| 4   |      |           |         |    |         |    |        |       |       |      |      |      |
| 5   |      |           |         |    |         |    |        |       |       |      |      |      |
| 6   |      |           |         |    |         |    |        |       |       |      |      |      |
| 7   |      |           |         |    |         |    |        |       |       |      |      |      |
| 8   |      |           |         |    |         |    |        |       |       |      |      |      |
| 9   |      |           |         |    |         |    |        |       |       |      |      |      |
| 10  |      |           |         |    |         |    |        |       |       |      |      |      |
| 11  |      |           |         |    |         |    |        |       |       |      |      |      |
| 12  |      |           |         |    |         |    |        |       |       |      |      |      |
| 13  |      |           |         |    |         |    |        |       |       |      |      |      |
| 14  |      |           |         |    |         |    |        |       |       |      |      |      |
| 15  |      |           |         |    |         |    |        |       |       |      |      |      |

|       |           |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |  |  |
|-------|-----------|-------|-------|-------|-----------|--|--|
| 施設名   | 茅原野増圧ポンプ場 |       | 施設番号  | 06014 |           |  |  |
| 施設大分類 | 上水道施設     | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |  |  |

### 財務情報



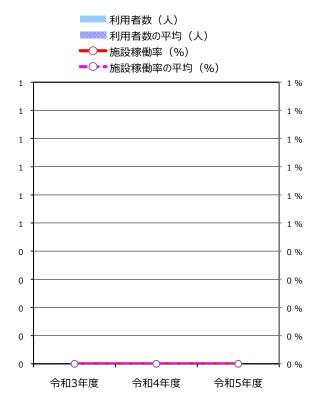
### 施設サービス提供状況

### 【施設サービス提供状況】

|             |       | 761    |       |        |        |
|-------------|-------|--------|-------|--------|--------|
| 項目          |       |        | 令和3年度 | 令和4年度  | 令和5年度  |
| 年間開館        | 自日数   | (日)    | 0     | 0      | 0      |
| 利用者数        | 実績値   | (人)    | 0     | 0      | 0      |
| 利用有奴        | 対前年度」 | 七      |       | 100.0% | 100.0% |
| +佐=凡4安/科(安/ | 実績値   | (%)    | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 施設稼働率       | 対前年度」 | 上<br>上 |       | 100.0% | 100.0% |

### 【単位当たりコスト比較】





/ 施設面積【当該施設】 【分類平均】 ////

総額

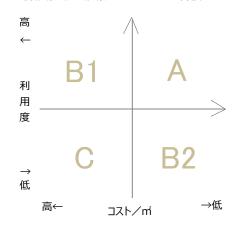
比較単位:

|       |           |       |       | <b>基準</b> 日 | 令和6年3月31日 |
|-------|-----------|-------|-------|-------------|-----------|
| 施設名   | 茅原野増圧ポンプ場 |       |       | 施設番号        | 06014     |
| 施設大分類 | 上水道施設     | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類       | 上水道施設     |

### 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| Α   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| С   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

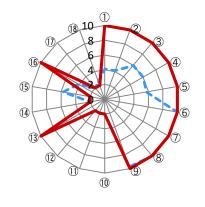
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和5年度 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和5年度 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

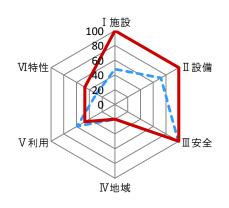
### 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



### ○評価大分類によるチャート



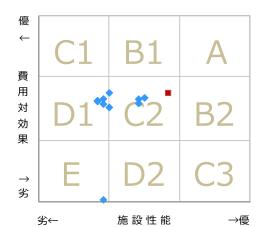
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

|   | I 施設      | Ⅱ設備   | Ⅲ安全   | Ⅳ地域    | V利用   | VI特性    |
|---|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
| 凡 | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |
| 例 | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | 切バリアフリー |
|   | ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑱施設利用者  |

### 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考える | 方    |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| Α   | 長寿命化(維持継続)     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |
|     |                |          |      |

|       |           |       |       | <b>奉</b> 华口 | 令和6年3月31日 |
|-------|-----------|-------|-------|-------------|-----------|
| 施設名   | 茅原野増圧ポンプ場 |       |       | 施設番号        | 06014     |
| 施設大分類 | 上水道施設     | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類       | 上水道施設     |

| 番号 | テーマ  | 項目           | 内容  | 回答 |                                  | 配点 |
|----|------|--------------|---|----|----------------------------------|----|
| 1  | I 施設 | ①建物の外壁       | 建物の外壁修繕は行っていますか?  | 3  | 竣工後・修繕後10年以内であり、外壁に問題<br>は無い。    | 5  |
| 2  | I 施設 | ②建物の屋根・屋上    | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?  | 3  | 竣工後・修繕後10年以内であり、屋根・屋上<br>に問題は無い。 | 5  |
| 3  | I 施設 | ③耐震性能        | 建物は耐震性を有していますか?   | 3  | 新耐震基準に基づく建物である。                  | 5  |
| 4  | Ⅱ設備  | ④冷暖房         | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | 3  | 平成13年式以降の冷暖房設備であり、支障なし、又は対応済である。 | 5  |
| 5  | Ⅱ設備  | ⑤給排水         | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか?   | 3  | 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無<br>い。       | 5  |
| 6  | Ⅱ設備  | ⑥室内環境        | 施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。  | 3  | 問題は無い。                           | 5  |
| 7  | Ⅲ安全  | ⑦指摘事項        | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事<br>項がありますか。  | 3  | 指摘なし、又は対応済。                      | 5  |
| 8  | Ⅲ安全  | ⑧位置関係        | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | 3  | ない。                              | 5  |
| 9  | Ⅲ安全  | ⑨災害影響        | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは<br>ありますか。  | 3  | 受けたことがない。                        | 5  |
| 10 | IV地域 | ⑩景観          | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | 1) | 評価を受けていない。                       | 1  |
| 11 | IV地域 | ⑪地域貢献        | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による<br>地域活動の拠点として利用されていますか。                            | 1  | 利用していない。(年に1度未満の稀な活動)            | 1  |
| 12 | IV地域 | ②避難所機能       | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | 1  | 指定されていない。                        | 1  |
| 13 | V利用  | ⑬周辺環境        | 施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 |    | 問題指摘や影響はない。                      | 5  |
| 14 | V利用  | <b>迎効率性</b>  | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設<br>(国・県・他市等)または民間の施設はありますか。                           | 1  | ない。                              | 1  |
| 15 | V利用  | ⑮利便性         | 最寄りの公共交通機関乗り場 (駅, バス停) からど のくらいの距離がありますか。                                   | 1  | 1 km以上                           | 1  |
| 16 | VI特性 | <b>⑯環境保全</b> | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | 3  | 導入済                              | 5  |
| 17 | VI特性 | ⑪バリアフリー      | バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置<br>等) への対応ができていますか。                            | 1) | 未対応                              | 1  |
| 18 | VI特性 | ⑱施設利用者       | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | 1) | もっぱら特定の住民に利用されている。               | 1  |

# 施設情報

| 施設名称     | 北湯ヶ野増圧ポンプ場        | 施設番号    | 06015 |
|----------|-------------------|---------|-------|
| <b>加</b> | 4心滅ケ野・垣はハノノ・物     | 施設大分類   | 上水道施設 |
| 所 在 地    | 下田市北湯ヶ野350-1      | 施設中分類   | 上水道施設 |
| 所管局部課    | 下田市上下水道課          | 施設小分類   | 上水道施設 |
|          |                   | 財産区分    |       |
| 設置目的     |                   | 地域区分    |       |
|          |                   | 小 学 校 区 |       |
| 設置根拠     | 下田市水道事業の設置等に関する条例 | 中学校区    |       |
| 改 但 依 拠  |                   |         |       |

■ 運営·管理情報

供用開始日 2021年3月1日 運営形態 供用廃止日 営業時間 時間備考 指定管理者

| ■ 敷地・建物情報 |        |   |       |       |   |  |
|-----------|--------|---|-------|-------|---|--|
| 用途地域      |        |   |       |       |   |  |
| 所 有 者     | 下田市    |   | 総建築面積 |       | m |  |
| 敷地面積      | 128.00 | m | 総延床面積 | 10.00 | m |  |
| 借地面積      |        | m | 施設面積  |       | m |  |

外観写真

■ 建物情報

| No. | 施 | 設 | 名 |
|-----|---|---|---|
| 1   |   |   |   |
| 2   |   |   |   |
| 3   |   |   |   |
| 4   |   |   |   |
| 5   |   |   |   |

■ 施設情報 特記事項

| IMIN | 119 19 |      |     |      |         |    |         |    |    |      |       |      |      |      |
|------|--------|------|-----|------|---------|----|---------|----|----|------|-------|------|------|------|
| No   | 棟番号    | 棟    | 名   | 称    | 建物用途    | 財産 | 構造主体    | 階  | 数  | 建築面積 | 延床面積  | 建築年  | 耐 震  | 情 報  |
| NO.  | 保留与    | 休    | 白   | 孙    | 建 彻 用 返 | 区分 | 伸 足 土 冲 | 地上 | 地下 | (m³) | (m)   | 建架牛  | 耐震診断 | 改修年度 |
| 1    | 1      | 北湯ヶ野 | 増圧が | ポンプ室 |         |    | その他     | 1  |    |      | 10.00 | 令和3年 |      |      |
| 2    |        |      |     |      |         |    |         |    |    |      |       |      |      |      |
| 3    |        |      |     |      |         |    |         |    |    |      |       |      |      |      |
| 4    |        |      |     |      |         |    |         |    |    |      |       |      |      |      |
| 5    |        |      |     |      |         |    |         |    |    |      |       |      |      |      |
| 6    |        |      |     |      |         |    |         |    |    |      |       |      |      |      |
| 7    |        |      |     |      |         |    |         |    |    |      |       |      |      |      |
| 8    |        |      |     |      |         |    |         |    |    |      |       |      |      |      |
| 9    |        |      |     |      |         |    |         |    |    |      |       |      |      |      |
| 10   |        |      |     |      |         |    |         |    |    |      |       |      |      |      |
| 11   |        |      |     |      |         |    |         |    |    |      |       |      |      |      |
| 12   |        |      |     |      |         |    |         |    |    |      |       |      |      |      |
| 13   |        |      |     |      |         |    |         |    |    |      |       |      |      |      |
| 14   |        |      |     |      |         |    |         |    |    |      |       |      |      |      |
| 15   |        |      |     |      |         |    |         |    |    |      |       |      |      |      |

|       |            |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|-------|------------|-------|-------|-------|-----------|
| 施設名   | 北湯ヶ野増圧ポンプ場 |       | 施設番号  | 06015 |           |
| 施設大分類 | 上水道施設      | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |

## 財務情報



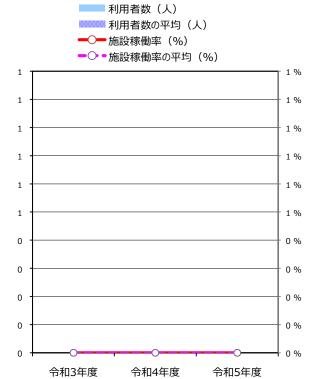
### 施設サービス提供状況

### 【施設サービス提供状況】

|        | -> <1>< | // U 2 |       |        |        |
|--------|---------|--------|-------|--------|--------|
|        | 項目      |        | 令和3年度 | 令和4年度  | 令和5年度  |
| 年間開館日数 |         | (日)    | 0     | 0      | 0      |
| 利用者数   | 実績値     | (人)    | 0     | 0      | 0      |
| 利用有奴   | 対前年度」   | 七      |       | 100.0% | 100.0% |
| 施設稼働率  | 実績値     | (%)    | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 心政隊側坐  | 対前年度」   |        |       | 100.0% | 100.0% |

### 【単位当たりコスト比較】





/ 施設面積【当該施設】 【分類平均】 ////

総額

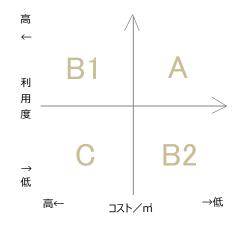
比較単位:

|       |            |       |       | <b>基準</b> 日 | 令和6年3月31日 |
|-------|------------|-------|-------|-------------|-----------|
| 施設名   | 北湯ヶ野増圧ポンプ場 |       |       | 施設番号        | 06015     |
| 施設大分類 | 上水道施設      | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類       | 上水道施設     |

### 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| Α   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| С   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

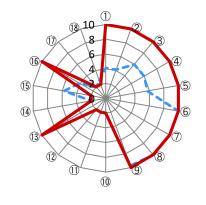
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和5年度 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和5年度 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

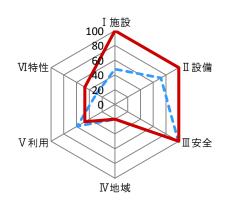
### 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



### ○評価大分類によるチャート



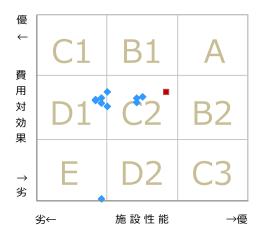
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

|   | I 施設      | Ⅱ設備   | Ⅲ安全   | IV地域   | V利用   | VI特性    |
|---|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
| 凡 | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | 16環境保全  |
| 例 | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | 切バリアフリー |
|   | ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑤利便性  | ⑱施設利用者  |

### 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考える | 方    |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| Α   | 長寿命化(維持継続)     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |
|     |                |          |      |

| 基準日   |            |       |       |       |       |  |  |  |  |  |  |
|-------|------------|-------|-------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|
| 施設名   | 北湯ヶ野増圧ポンプ場 | 施設番号  | 06015 |       |       |  |  |  |  |  |  |
| 施設大分類 | 上水道施設      | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設 |  |  |  |  |  |  |

| 番号 | テーマ  | 項目           | 内容  | 回答 |                                  | 配点 |
|----|------|--------------|---|----|----------------------------------|----|
| 1  | I 施設 | ①建物の外壁       | 建物の外壁修繕は行っていますか?  | 3  | 竣工後・修繕後10年以内であり、外壁に問題<br>は無い。    | 5  |
| 2  | I施設  | ②建物の屋根・屋上    | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?  | 3  | 竣工後・修繕後10年以内であり、屋根・屋上<br>に問題は無い。 | 5  |
| 3  | I施設  | ③耐震性能        | 建物は耐震性を有していますか?   | 3  | 新耐震基準に基づく建物である。                  | 5  |
| 4  | Ⅱ設備  | ④冷暖房         | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてくださ<br>い。   | 3  | 平成13年式以降の冷暖房設備であり、支障なし、又は対応済である。 | 5  |
| 5  | Ⅱ設備  | ⑤給排水         | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか?   | 3  | 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。           | 5  |
| 6  | Ⅱ設備  | ⑥室内環境        | 施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。  | 3  | 問題は無い。                           | 5  |
| 7  | Ⅲ安全  | ⑦指摘事項        | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事<br>項がありますか。  | 3  | 指摘なし、又は対応済。                      | 5  |
| 8  | Ⅲ安全  | ⑧位置関係        | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | 3  | ない。                              | 5  |
| 9  | Ⅲ安全  | ⑨災害影響        | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは<br>ありますか。  | 3  | 受けたことがない。                        | 5  |
| 10 | IV地域 | ⑩景観          | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | 1  | 評価を受けていない。                       | 1  |
| 11 | IV地域 | ⑪地域貢献        | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による<br>地域活動の拠点として利用されていますか。                            | 1  | 利用していない。(年に1度未満の稀な活動)            | 1  |
| 12 | IV地域 | ②避難所機能       | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | 1  | 指定されていない。                        | 1  |
| 13 | V利用  | ⑬周辺環境        | 施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 |    | 問題指摘や影響はない。                      | 5  |
| 14 | V利用  | <b>⑭効率性</b>  | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設<br>(国・県・他市等) または民間の施設はありますか。                          | 1  | ない。                              | 1  |
| 15 | V利用  | ⑮利便性         | 最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど<br>のくらいの距離がありますか。                                  | 1  | 1 km以上                           | 1  |
| 16 | VI特性 | <b>⑯環境保全</b> | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | 3  | 導入済                              | 5  |
| 17 | VI特性 | ⑪バリアフリー      | バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置<br>等) への対応ができていますか。                            | 1  | 未対応                              | 1  |
| 18 | VI特性 | ⑱施設利用者       | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | 1  | もっぱら特定の住民に利用されている。               | 1  |

# 施設情報

| 施設名称     | 下田浄化センター                      | 施設番号  | 06501 |
|----------|-------------------------------|-------|-------|
| <b>旭</b> | ト田浄化センター                      | 施設大分類 | 下水道施設 |
| 所 在 地    | 下田市須崎1801                     | 施設中分類 | 下水道施設 |
| 所管局部課    | 下田市上下水道課                      | 施設小分類 | 下水道施設 |
|          | 市民の生活環境の向上を図り、公共用水域の保全に資するため。 | 財産区分  |       |
| 設置目的     |                               | 地域区分  |       |
|          |                               | 小学校区  | 浜崎小学校 |
| 設置根拠     | 下田市下水道条例                      | 中学校区  | 下田中学校 |
| 过 但 低 拠  |                               |       |       |

# ■ 運営·管理情報

| 運営形態      |      | 供用開始日 | 1992年3月1日 |  |
|-----------|------|-------|-----------|--|
| 営業時間      | ~    | 供用廃止日 |           |  |
| 時間備考      |      |       |           |  |
| 指定管理者     |      |       |           |  |
| ■ あわれ、乙争か | 小丰寺已 |       |           |  |

#### ■ 敷地・建物情報

| _  |      | NH+K |                |       |          |   |
|----|------|------|----------------|-------|----------|---|
| 用证 | 金地 域 |      |                |       |          |   |
| 所  | 有 者  | 下田市  |                | 総建築面積 | 3,929.19 | m |
| 敷坩 | 也面 積 |      | m <sup>*</sup> | 総延床面積 | 8,301.47 | m |
| 借出 | 也面 積 |      | m <sup>*</sup> | 施設面積  | 8,301.47 | m |

外観写真

### ■ 建物情報

| No. | 施 | 設 | 名 |
|-----|---|---|---|
| 1   |   |   |   |
| 2   |   |   |   |
| 3   |   |   |   |
| 4   |   |   |   |
| 5   |   |   |   |

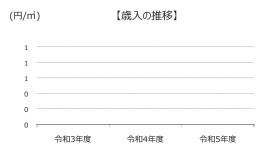
### ■ 施設情報 特記事項

| MIN |     |       |    |         |    |          |    |    |          |          |       |      |      |
|-----|-----|-------|----|---------|----|----------|----|----|----------|----------|-------|------|------|
| No  | 棟番号 | 棟 名   | 称  | 建物用途    | 財産 | 構造主体     | 階  | 数  | 建築面積     | 延床面積     | 建築年   | 耐 震  | 情 報  |
| NO. | 保留与 | 休石    | 小小 | 连 彻 用 还 | 区分 | 伸 旦 土 冲  | 地上 | 地下 | (m²)     | (m)      | 建架牛   | 耐震診断 | 改修年度 |
| 1   | 1   | 水処理棟  |    | 処理場·加工場 |    | 鉄筋コンクリート | 1  | 2  | 2,842.03 | 5,752.72 | 平成4年  | 新耐震  |      |
| 2   | 2   | 汚泥管理棟 |    | 監視所·観察所 |    | 鉄筋コンクリート | 2  | 2  | 769.43   | 2,245.75 | 平成4年  | 新耐震  |      |
| 3   | 3   | 管理棟   |    | 監視所·観察所 |    | 鉄筋コンクリート | 1  |    | 317.73   | 303.00   | 平成13年 | 新耐震  |      |
| 4   |     |       |    |         |    |          |    |    |          |          |       |      |      |
| 5   |     |       |    |         |    |          |    |    |          |          |       |      |      |
| 6   |     |       |    |         |    |          |    |    |          |          |       |      |      |
| 7   |     |       |    |         |    |          |    |    |          |          |       |      |      |
| 8   |     |       |    |         |    |          |    |    |          |          |       |      |      |
| 9   |     |       |    |         |    |          |    |    |          |          |       |      |      |
| 10  |     |       |    |         |    |          |    |    |          |          |       |      |      |
| 11  |     |       |    |         |    |          |    |    |          |          |       |      |      |
| 12  |     |       |    |         |    |          |    |    |          |          |       |      |      |
| 13  |     |       |    |         |    |          |    |    |          |          |       |      |      |
| 14  |     |       |    |         |    |          |    |    |          |          |       |      |      |
| 15  |     |       |    |         |    |          |    |    |          |          |       |      |      |

|       |          |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|-------|----------|-------|-------|-------|-----------|
| 施設名   | 下田浄化センター |       |       | 施設番号  | 06501     |
| 施設大分類 | 下水道施設    | 施設中分類 | 下水道施設 | 施設小分類 | 下水道施設     |

## 財務情報





| 歳 出 対前年度 | <b>匿</b> 増減率(%) | - 31.2    | △ 4.5   |
|----------|-----------------|-----------|---------|
| 総額       | 122,54          | 7 160,820 | 153,560 |
| 光熱水費     |                 | 0 0       | 0       |
| 維持管理費    | 122,54          | 7 160,820 | 153,560 |
| 使用料及び賃借料 |                 | 0 0       | 0       |
| 人件費      |                 | 0 0       | 0       |
|          |                 |           |         |
|          |                 |           |         |



### 施設サービス提供状況

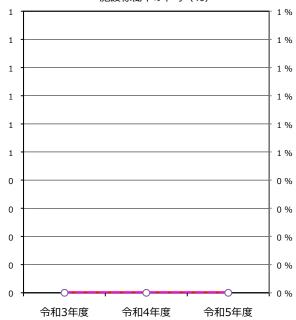
### 【施設サービス提供状況】

|              | 項目    |     | 令和3年度 | 令和4年度  | 令和5年度  |
|--------------|-------|-----|-------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日)   |       |     | 0     | 0      | 0      |
| 利用者数         | 実績値   | (人) | 0     | 0      | 0      |
| 利用有奴         | 対前年度」 | 七   |       | 100.0% | 100.0% |
| +左=几4安/45-57 | 実績値   | (%) | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 施設稼働率        | 対前年度」 | 七   |       | 100.0% | 100.0% |

### 利用者数(人) | 利用者数の平均(人) **──** 施設稼働率(%) ■○ • 施設稼働率の平均(%)

# 【単位当たりコスト比較】





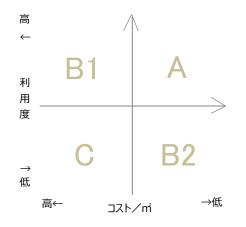
|     |          | 基準日  | 令和6年3月31日 |
|-----|----------|------|-----------|
| 施設名 | 下田浄化センター | 施設番号 | 06501     |

# 施設名 下田浄化センター 施設番号 06501 施設大分類 下水道施設 施設中分類 下水道施設 施設小分類 下水道施設

### 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| Α   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| С   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

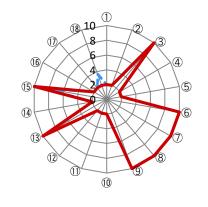
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和5年度 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和5年度 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

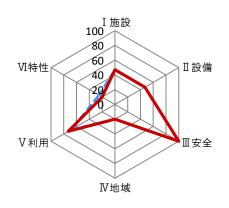
### 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



### ○評価大分類によるチャート



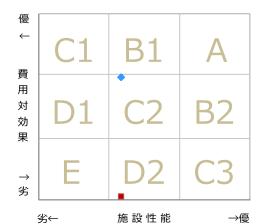
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

|   | I 施設      | Ⅱ設備   | Ⅲ安全   | IV地域   | V利用   | VI特性    |
|---|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
| 凡 | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |
| 例 | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | 切バリアフリー |
|   | ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑤利便性  | ⑱施設利用者  |

### 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え | 方    |
|-----|----------------|---------|------|
|     |                | 費用対効果   | 施設性能 |
| Α   | 長寿命化(維持継続)     | 優       | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優       | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上      | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優       | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上      | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善      | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上      | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善      | 向上   |
| Е   | 廃止、除却          | 改善      | 改善   |
|     |                |         |      |

|       |          |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |  |  |  |  |  |  |
|-------|----------|-------|-------|-------|-----------|--|--|--|--|--|--|
| 施設名   | 下田浄化センター |       |       | 施設番号  | 06501     |  |  |  |  |  |  |
| 施設大分類 | 下水道施設    | 施設中分類 | 下水道施設 | 施設小分類 | 下水道施設     |  |  |  |  |  |  |

| 番号 | テーマ  | 項目           | 内容  | 回答 |                       | 配点 |
|----|------|--------------|---|----|-----------------------|----|
| 1  | I 施設 | ①建物の外壁       | 建物の外壁修繕は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。    | 1  |
| 2  | I施設  | ②建物の屋根・屋上    | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。    | 1  |
| 3  | I 施設 | ③耐震性能        | 建物は耐震性を有していますか?   | 3  | 新耐震基準に基づく建物である。       | 5  |
| 4  | Ⅱ設備  | ④冷暖房         | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | 1  | 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。 | 1  |
| 5  | Ⅱ設備  | ⑤給排水         | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか?   | 1  | 過去25年以内に更新を行っていない。    | 1  |
| 6  | Ⅱ設備  | ⑥室内環境        | 施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。  | 3  | 問題は無い。                | 5  |
| 7  | Ⅲ安全  | ⑦指摘事項        | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事<br>項がありますか。  | 3  | 指摘なし、又は対応済。           | 5  |
| 8  | Ⅲ安全  | ⑧位置関係        | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | 3  | ない。                   | 5  |
| 9  | Ⅲ安全  | ⑨災害影響        | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは<br>ありますか。  | 3  | 受けたことがない。             | 5  |
| 10 | IV地域 | ⑩景観          | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | 1) | 評価を受けていない。            | 1  |
| 11 | IV地域 | ⑪地域貢献        | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による<br>地域活動の拠点として利用されていますか。                            | 1  | 利用していない。(年に1度未満の稀な活動) | 1  |
| 12 | IV地域 | ⑫避難所機能       | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | 1) | 指定されていない。             | 1  |
| 13 | V利用  | ⑬周辺環境        | 施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 |    | 問題指摘や影響はない。           | 5  |
| 14 | V利用  | <b>④効率性</b>  | 近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設<br>(国・県・他市等) または民間の施設はありますか。                        | 1) | ない。                   | 1  |
| 15 | V利用  | ⑮利便性         | 最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど<br>のくらいの距離がありますか。                                   | 3  | 500m未満                | 5  |
| 16 | VI特性 | <b>⑯環境保全</b> | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | 1  | 未導入                   | 1  |
| 17 | VI特性 | ⑰バリアフリー      | バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置<br>等) への対応ができていますか。                            | 1) | 未対応                   | 1  |
| 18 | VI特性 | ⑱施設利用者       | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | 1  | もっぱら特定の住民に利用されている。    | 1  |

# 施設情報

| 施設名称      | 武ガ浜ポンプ場                       | 施設番号    | 06502 |
|-----------|-------------------------------|---------|-------|
| <b>加 </b> | 以7:六ハンノ場                      | 施設大分類   | 下水道施設 |
| 所 在 地     | 下田市武ガ浜7-15                    | 施設中分類   | 下水道施設 |
| 所管局部課     | 下田市上下水道課                      | 施設小分類   | 下水道施設 |
|           | 市民の生活環境の向上を図り、公共用水域の保全に資するため。 | 財産区分    |       |
| 設置目的      |                               | 地域区分    |       |
|           |                               | 小 学 校 区 | 下田小学校 |
| 設置根拠      | 下田市下水道条例                      | 中学校区    | 下田中学校 |
| 豆 旦 低 拠   |                               |         |       |

### ■ 運営·管理情報

| - ~   | -113114 |       |           |  |
|-------|---------|-------|-----------|--|
| 運営形態  |         | 供用開始日 | 1992年3月1日 |  |
| 営業時間  | ~       | 供用廃止日 |           |  |
| 時間備考  |         |       |           |  |
| 指定管理者 |         |       |           |  |

### ■ 敷地・建物情報

| - 32-0 2-12 | אדנווע         |       |        |   |
|-------------|----------------|-------|--------|---|
| 用途地域        |                |       |        |   |
| 所 有 者       | 下田市            | 総建築面積 | 360.68 | m |
| 敷地面積        | m <sup>*</sup> | 総延床面積 | 892.15 | m |
| 借地面積        | m <sup>*</sup> | 施設面積  | 892.15 | m |

### 外観写真



### ■ 建物情報

|     | / _ 1/3 1/ | - 11/2 |   |  |
|-----|------------|--------|---|--|
| No. | 施          | 設      | 名 |  |
| 1   |            |        |   |  |
| 2   |            |        |   |  |
| 3   |            |        |   |  |
| 4   |            |        |   |  |
| 5   |            |        |   |  |

### ■ 施設情報 特記事項

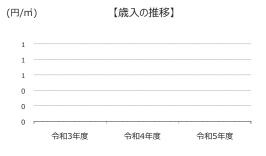
## 棟情報

| Na   | <b>抽 平 口</b> | 柚    | A. | 1/- | ᇕᄱᇄᇚᅜᅌ | 財産 | 構造主体      | 階  | 数  | 建築面積   | 延床面積   | 建築年  | 耐震   | 情報   |
|------|--------------|------|----|-----|--------|----|-----------|----|----|--------|--------|------|------|------|
| INO. | 棟番号          | 棟    | 名  | 称   | 建物用途   | 区分 | . 牌 是 土 体 | 地上 | 地下 | (m²)   | (㎡)    | 建架平  | 耐震診断 | 改修年度 |
| 1    | 1            | ポンプ棟 |    |     | ポンプ室   |    | 鉄筋コンクリート  | 2  | 2  | 360.68 | 892.15 | 平成4年 | 新耐震  |      |
| 2    |              |      |    |     |        |    |           |    |    |        |        |      |      |      |
| 3    |              |      |    |     |        |    |           |    |    |        |        |      |      |      |
| 4    |              |      |    |     |        |    |           |    |    |        |        |      |      |      |
| 5    |              |      |    |     |        |    |           |    |    |        |        |      |      |      |
| 6    |              |      |    |     |        |    |           |    |    |        |        |      |      |      |
| 7    |              |      |    |     |        |    |           |    |    |        |        |      |      |      |
| 8    |              |      |    |     |        |    |           |    |    |        |        |      |      |      |
| 9    |              |      |    |     |        |    |           |    |    |        |        |      |      |      |
| 10   |              |      |    |     |        |    |           |    |    |        |        |      |      |      |
| 11   |              |      |    |     |        |    |           |    |    |        |        |      |      |      |
| 12   |              |      |    |     |        |    |           |    |    |        |        |      |      |      |
| 13   |              |      |    |     |        |    |           |    |    |        |        |      |      |      |
| 14   |              |      |    |     |        |    |           |    |    |        |        |      |      |      |
| 15   |              |      |    |     |        |    |           |    |    |        |        |      |      |      |

|       |         |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |  |  |  |  |  |
|-------|---------|-------|-------|-------|-----------|--|--|--|--|--|
| 施設名   | 武ガ浜ポンプ場 |       |       | 施設番号  | 06502     |  |  |  |  |  |
| 施設大分類 | 下水道施設   | 施設中分類 | 下水道施設 | 施設小分類 | 下水道施設     |  |  |  |  |  |

### 財務情報





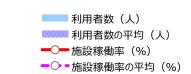
| 歳 出 対前年度増減率(%) | - | - | - |
|----------------|---|---|---|
| 総額             | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費           | 0 | 0 | 0 |
| 維持管理費          | 0 | 0 | 0 |
| 使用料及び賃借料       | 0 | 0 | 0 |
| 人件費            | 0 | 0 | 0 |
|                |   |   |   |
|                |   |   |   |
|                |   |   |   |



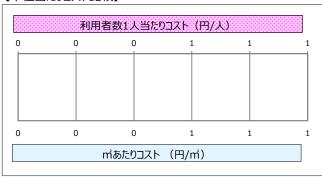
### 施設サービス提供状況

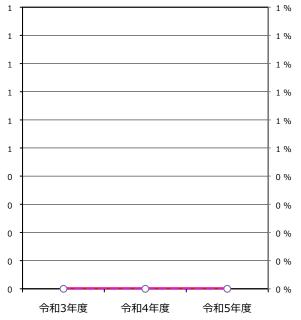
### 【施設サービス提供状況】

| 項目           |       | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度  |        |
|--------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 年間開館         | 日数    | (日)   | 0     | 0      | 0      |
| 利用者数         | 実績値   | (人)   | 0     | 0      | 0      |
| 利用有奴         | 対前年度上 | :t    |       | 100.0% | 100.0% |
| +た=10.4会/あっか | 実績値   | (%)   | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 施設稼働率        | 対前年度上 | t     |       | 100.0% | 100.0% |









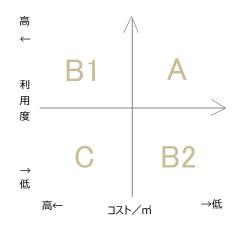
|     |         | 基準日  | 令和6年3月31日 |
|-----|---------|------|-----------|
| 施設名 | 武ガ浜ポンプ場 | 施設番号 | 06502     |

# 施設大分類 下水道施設 施設中分類 下水道施設

### 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| Α   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| С   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

施設小分類

下水道施設

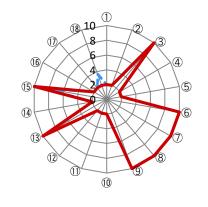
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和5年度 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和5年度 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

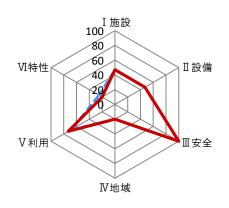
### 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



### ○評価大分類によるチャート



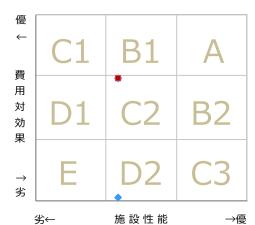
### 当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

|   | I 施設      | Ⅱ設備   | Ⅲ安全   | IV地域   | V利用   | VI特性    |
|---|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
| 凡 | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | 16環境保全  |
| 例 | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | 切バリアフリー |
|   | ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑤利便性  | ⑱施設利用者  |

### 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え | 方    |
|-----|----------------|---------|------|
|     |                | 費用対効果   | 施設性能 |
| Α   | 長寿命化(維持継続)     | 優       | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優       | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上      | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優       | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上      | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善      | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上      | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善      | 向上   |
| Е   | 廃止、除却          | 改善      | 改善   |
|     |                |         |      |

| WE HAVE TO THE TOTAL PROPERTY OF THE TOTAL P |               |       |       |       |       |  |
|--|---------------|-------|-------|-------|-------|--|
|  | 基準日 令和6年3月31日 |       |       |       |       |  |
| 施設名 武ガ浜ポンプ場  |               |       | 施設番号  | 06502 |       |  |
| 施設大分類  | 下水道施設         | 施設中分類 | 下水道施設 | 施設小分類 | 下水道施設 |  |

| 番号 | テーマ  | 項目           | 内容   | 回答 |                       | 配点 |
|----|------|--------------|--|----|-----------------------|----|
| 1  | I 施設 | ①建物の外壁       | 建物の外壁修繕は行っていますか?   | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。    | 1  |
| 2  | I 施設 | ②建物の屋根・屋上    | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?   | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。    | 1  |
| 3  | I 施設 | ③耐震性能        | 建物は耐震性を有していますか?  | 3  | 新耐震基準に基づく建物である。       | 5  |
| 4  | Ⅱ設備  | ④冷暖房         | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。  | 1  | 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。 | 1  |
| 5  | Ⅱ設備  | ⑤給排水         | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか?  | 1  | 過去25年以内に更新を行っていない。    | 1  |
| 6  | Ⅱ設備  | ⑥室内環境        | 施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。   | 3  | 問題は無い。                | 5  |
| 7  | Ⅲ安全  | ⑦指摘事項        | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事<br>項がありますか。   | 3  | 指摘なし、又は対応済。           | 5  |
| 8  | Ⅲ安全  | ⑧位置関係        | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。   | 3  | ない。                   | 5  |
| 9  | Ⅲ安全  | ⑨災害影響        | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは<br>ありますか。   | 3  | 受けたことがない。             | 5  |
| 10 | IV地域 | ⑩景観          | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。  | 1  | 評価を受けていない。            | 1  |
| 11 | IV地域 | ⑪地域貢献        | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による<br>地域活動の拠点として利用されていますか。                             | 1  | 利用していない。(年に1度未満の稀な活動) | 1  |
| 12 | IV地域 | ②避難所機能       | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。  | 1  | 指定されていない。             | 1  |
| 13 | V利用  | ⑬周辺環境        | 施設や建物, その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 |    | 問題指摘や影響はない。           | 5  |
| 14 | V利用  | <b>⑭効率性</b>  | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設<br>(国・県・他市等) または民間の施設はありますか。                           | 1  | ない。                   | 1  |
| 15 | V利用  | ⑮利便性         | 最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からどのくらいの距離がありますか。  | 3  | 500m未満                | 5  |
| 16 | VI特性 | <b>⑯環境保全</b> | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。   | 1  | 未導入                   | 1  |
| 17 | VI特性 | ⑰バリアフリー      | バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置<br>等) への対応ができていますか。                             | 1  | 未対応                   | 1  |
| 18 | VI特性 | ⑱施設利用者       | 不特定多数の住民に利用されていますか。  | 1  | もっぱら特定の住民に利用されている。    | 1  |

|         | <b>基华</b> 口 | <b>节和6年3月31日</b> |
|---------|-------------|------------------|
| 悔 弧 樵 起 |             |                  |

| 施設名称         | 柿崎ポンプ場                        | 施設番号  | 06503 |
|--------------|-------------------------------|-------|-------|
| <b>.</b>     |                               | 施設大分類 | 下水道施設 |
| 所 在 地        | 下田市柿崎100-1                    | 施設中分類 | 下水道施設 |
| 所管局部課        | 下田市上下水道課                      | 施設小分類 | 下水道施設 |
|              | 市民の生活環境の向上を図り、公共用水域の保全に資するため。 | 財産区分  |       |
| 設置目的         |                               | 地域区分  |       |
|              |                               | 小学校区  | 浜崎小学校 |
| =0. SP +0 +M | 下田市下水道条例                      | 中学校区  | 下田中学校 |
| 設置根拠         |                               |       |       |

■ 運営·管理情報

|       | -113112 |       |           |  |
|-------|---------|-------|-----------|--|
| 運営形態  |         | 供用開始日 | 1999年3月1日 |  |
| 営業時間  | ~       | 供用廃止日 |           |  |
| 時間備考  |         |       |           |  |
| 指定管理者 |         |       |           |  |
|       | 1       |       |           |  |

| ■     | <b>州青</b> 報    |       |        |   |
|-------|----------------|-------|--------|---|
| 用途地域  |                |       |        |   |
| 所 有 者 | 下田市            | 総建築面積 | 167.17 | m |
| 敷地面積  | m <sup>*</sup> | 総延床面積 | 343.00 | m |
| 借地面積  | m <sup>*</sup> | 施設面積  | 343.00 | m |

外観写真

■ 建物情報

| No. | 施 | 設 | 名 |
|-----|---|---|---|
| 1   |   |   |   |
| 2   |   |   |   |
| 3   |   |   |   |
| 4   |   |   |   |
| 5   |   |   |   |

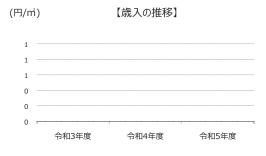
■ 施設情報 特記事項

| NI- | 棟 番 号 | +=      | Ħ            | 11- | 建物用途 | 財産 | # '# + + /+ | 階    | 数   | 建築面積   | 延床面積   | 7 表 4 年 7 年 | 耐震  | 情報 |
|-----|-------|---------|--------------|-----|------|----|-------------|------|-----|--------|--------|-------------|-----|----|
| NO. | 休留与   | 号 棟 名 称 | <b>建物用</b> 逐 | 区分  | 構造主体 | 地上 | 地下          | (m³) | (㎡) | 建築年    | 耐震診断   | 改修年度        |     |    |
| 1   | 1     | ポンプ棟    |              |     | ポンプ室 |    | 鉄筋コンクリート    | 2    | 2   | 167.17 | 343.00 | 平成11年       | 新耐震 |    |
| 2   |       |         |              |     |      |    |             |      |     |        |        |             |     |    |
| 3   |       |         |              |     |      |    |             |      |     |        |        |             |     |    |
| 4   |       |         |              |     |      |    |             |      |     |        |        |             |     |    |
| 5   |       |         |              |     |      |    |             |      |     |        |        |             |     |    |
| 6   |       |         |              |     |      |    |             |      |     |        |        |             |     |    |
| 7   |       |         |              |     |      |    |             |      |     |        |        |             |     |    |
| 8   |       |         |              |     |      |    |             |      |     |        |        |             |     |    |
| 9   |       |         |              |     |      |    |             |      |     |        |        |             |     |    |
| 10  |       |         |              |     |      |    |             |      |     |        |        |             |     |    |
| 11  |       |         |              |     |      |    |             |      |     |        |        |             |     |    |
| 12  |       |         |              |     |      |    |             |      |     |        |        |             |     |    |
| 13  |       |         |              |     |      |    |             |      |     |        |        |             |     |    |
| 14  |       |         |              |     |      |    |             |      |     |        |        |             |     |    |
| 15  |       |         |              |     |      |    |             |      |     |        |        |             |     |    |

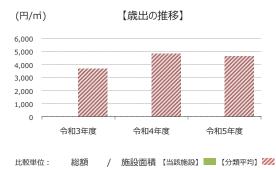
|       |        |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|-------|--------|-------|-------|-------|-----------|
| 施設名   | 柿崎ポンプ場 |       |       | 施設番号  | 06503     |
| 施設大分類 | 下水道施設  | 施設中分類 | 下水道施設 | 施設小分類 | 下水道施設     |

## 財務情報





| 歳 | 出          | 対前年度増減率(%) | = | - | - |
|---|------------|------------|---|---|---|
| 糸 | 総額         |            | 0 | 0 | 0 |
| ť | 比熱水        | 費          | 0 | 0 | 0 |
| 糸 | <b>掛持管</b> | 理費         | 0 | 0 | 0 |
| 仮 | 吏用料.       | 及び賃借料      | 0 | 0 | 0 |
| ) | 人件費        |            | 0 | 0 | 0 |
|   |            |            |   |   |   |
|   |            |            |   |   |   |
|   |            |            |   |   |   |



### 施設サービス提供状況

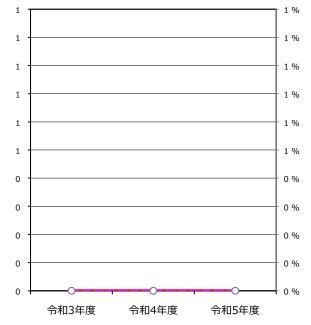
### 【施設サービス提供状況】

| 項目           |         |     | 令和3年度 | 令和4年度  | 令和5年度  |
|--------------|---------|-----|-------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日)   |         |     | 0     | 0      | 0      |
| 利用者数         | 実績値 (人) |     | 0     | 0      | 0      |
| 利用有奴         | 対前年度上   | :t  |       | 100.0% | 100.0% |
| +た=10.4会/あっか | 実績値     | (%) | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 施設稼働率        | 対前年度上   | t   |       | 100.0% | 100.0% |

# 利用者数(人) 利用者数の平均(人) 利用者数の平均(人) 施設稼働率(%) 施設稼働率の平均(%)

### 【単位当たりコスト比較】





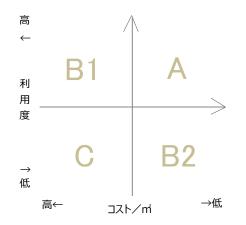
|     |        | 基準日  | 令和6年3月31日 |
|-----|--------|------|-----------|
| 施設名 | 柿崎ポンプ場 | 施設番号 | 06503     |

# 施 設 名 柿崎ポンプ場 施 設 番 号 06503 施設大分類 下水道施設 下水道施設 施設小分類 下水道施設

### 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| Α   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| С   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

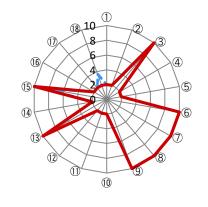
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和5年度 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和5年度 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

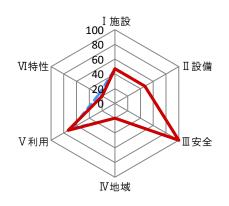
### 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



### ○評価大分類によるチャート



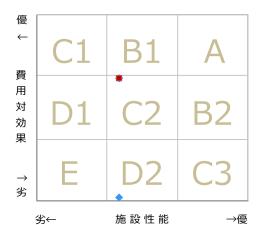
当該施設の値 ・・・・ 比較対象(分類)の他施設の平均値

|   | I 施設      | Ⅱ設備   | Ⅲ安全   | IV地域   | V利用   | VI特性    |
|---|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
| 凡 | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |
| 例 | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | 切バリアフリー |
|   | ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑤利便性  | ⑱施設利用者  |

### 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え | 方    |
|-----|----------------|---------|------|
|     |                | 費用対効果   | 施設性能 |
| Α   | 長寿命化(維持継続)     | 優       | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優       | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上      | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優       | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上      | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善      | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上      | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善      | 向上   |
| Е   | 廃止、除却          | 改善      | 改善   |
|     |                |         |      |

|       |        | 基準日   | 令和6年3月31日 |       |       |  |  |  |  |
|-------|--------|-------|-----------|-------|-------|--|--|--|--|
| 施設名   | 柿崎ポンプ場 |       |           | 施設番号  | 06503 |  |  |  |  |
| 施設大分類 | 下水道施設  | 施設中分類 | 下水道施設     | 施設小分類 | 下水道施設 |  |  |  |  |

| 番号 | テーマ  | 項目           | 内容  | 回答 |                       | 配点 |
|----|------|--------------|---|----|-----------------------|----|
| 1  | I 施設 | ①建物の外壁       | 建物の外壁修繕は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。    | 1  |
| 2  | I施設  | ②建物の屋根・屋上    | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。    | 1  |
| 3  | I 施設 | ③耐震性能        | 建物は耐震性を有していますか?   | 3  | 新耐震基準に基づく建物である。       | 5  |
| 4  | Ⅱ設備  | ④冷暖房         | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | 1  | 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。 | 1  |
| 5  | Ⅱ設備  | ⑤給排水         | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか?   | 1  | 過去25年以内に更新を行っていない。    | 1  |
| 6  | Ⅱ設備  | ⑥室内環境        | 施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。  | 3  | 問題は無い。                | 5  |
| 7  | Ⅲ安全  | ⑦指摘事項        | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事<br>項がありますか。  | 3  | 指摘なし、又は対応済。           | 5  |
| 8  | Ⅲ安全  | ⑧位置関係        | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | 3  | ない。                   | 5  |
| 9  | Ⅲ安全  | ⑨災害影響        | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは<br>ありますか。  | 3  | 受けたことがない。             | 5  |
| 10 | IV地域 | ⑩景観          | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | 1) | 評価を受けていない。            | 1  |
| 11 | IV地域 | ⑪地域貢献        | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による<br>地域活動の拠点として利用されていますか。                            | 1  | 利用していない。(年に1度未満の稀な活動) | 1  |
| 12 | IV地域 | ②避難所機能       | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | 1) | 指定されていない。             | 1  |
| 13 | V利用  | ⑬周辺環境        | 施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 |    | 問題指摘や影響はない。           | 5  |
| 14 | V利用  | <b>④効率性</b>  | 近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設<br>(国・県・他市等) または民間の施設はありますか。                        | 1) | ない。                   | 1  |
| 15 | V利用  | ⑮利便性         | 最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど<br>のくらいの距離がありますか。                                   | 3  | 500m未満                | 5  |
| 16 | VI特性 | <b>⑯環境保全</b> | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | 1  | 未導入                   | 1  |
| 17 | VI特性 | ⑰バリアフリー      | バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置<br>等) への対応ができていますか。                            | 1) | 未対応                   | 1  |
| 18 | VI特性 | ⑱施設利用者       | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | 1  | もっぱら特定の住民に利用されている。    | 1  |

基準日 令和6年3月31日

# 施設情報

| 施設名称           | <br>  須崎ポンプ場                  | 施設番号    | 06504 |
|----------------|-------------------------------|---------|-------|
| <b>旭</b>       | 須呵ハノノ物 <br>                   | 施設大分類   | 下水道施設 |
| 所 在 地          | 下田市須崎1799-1                   | 施設中分類   | 下水道施設 |
| 所管局部課          | 下田市上下水道課                      | 施設小分類   | 下水道施設 |
|                | 市民の生活環境の向上を図り、公共用水域の保全に資するため。 | 財産区分    |       |
| 設置目的           |                               | 地域区分    |       |
|                |                               | 小 学 校 区 | 浜崎小学校 |
| 設 置 根 拠        | 下田市下水道条例                      | 中学校区    | 下田中学校 |
| ad ill 세상 1V/l |                               |         |       |

### ■ 運営·管理情報

| 運営形態 |                                       | 供用開始日 | 1992年3月1日 |  |
|------|---------------------------------------|-------|-----------|--|
| 営業時間 | ~                                     | 供用廃止日 |           |  |
| 時間備考 |                                       |       |           |  |
|      | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |       |           |  |

### 指定管理者 ■ 敷地·建物情報

| ■ 敖地•建物 | が 同 ¥ 収        |       |        |    |
|---------|----------------|-------|--------|----|
| 用途地域    |                |       |        |    |
| 所 有 者   | 下田市            | 総建築面積 | 145.32 | m³ |
| 敷地面積    | m <sup>*</sup> | 総延床面積 | 507.00 | m³ |
| 借地面積    | m <sup>*</sup> | 施設面積  | 507.00 | m³ |

### 外観写真



### ■ 建物情報

| No. | 施 | 設 | 名 |
|-----|---|---|---|
| 1   |   |   |   |
| 2   |   |   |   |
| 3   |   |   |   |
| 4   |   |   |   |
| 5   |   |   |   |

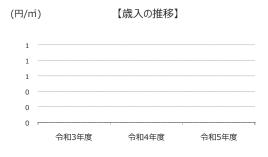
### ■ 施設情報 特記事項

| IVI | NO. 113 - 150 |      |   |    |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
|-----|---------------|------|---|----|---------|----|----------|----|----|--------|--------|------|------|------|
| No  | 棟番号           | 棟    | 名 | 称  | 建物用途    | 財産 | 構造主体     | 階  | 数  | 建築面積   | 延床面積   | 建築年  | 耐震   | 情 報  |
| NO. | 保留与           | 休    | 4 | 小小 | 连 彻 用 还 | 区分 | ☑分       | 地上 | 地下 | (m²)   | (㎡)    | 建架中  | 耐震診断 | 改修年度 |
| 1   | 1             | ポンプ棟 |   |    | ポンプ室    |    | 鉄筋コンクリート | 2  | 2  | 145.32 | 507.00 | 平成4年 | 新耐震  |      |
| 2   |               |      |   |    |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 3   |               |      |   |    |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 4   |               |      |   |    |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 5   |               |      |   |    |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 6   |               |      |   |    |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 7   |               |      |   |    |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 8   |               |      |   |    |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 9   |               |      |   |    |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 10  |               |      |   |    |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 11  |               |      |   |    |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 12  |               |      |   |    |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 13  |               |      |   |    |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 14  |               |      |   |    |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |
| 15  |               |      |   |    |         |    |          |    |    |        |        |      |      |      |

|       |        |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|-------|--------|-------|-------|-------|-----------|
| 施設名   | 須崎ポンプ場 |       |       | 施設番号  | 06504     |
| 施設大分類 | 下水道施設  | 施設中分類 | 下水道施設 | 施設小分類 | 下水道施設     |

## 財務情報





| 歳 出 対前年度増減率(%) | - | - | - |
|----------------|---|---|---|
| 総額             | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費           | 0 | 0 | 0 |
| 維持管理費          | 0 | 0 | 0 |
| 使用料及び賃借料       | 0 | 0 | 0 |
| 人件費            | 0 | 0 | 0 |
|                |   |   | _ |
|                |   |   |   |
|                |   |   |   |



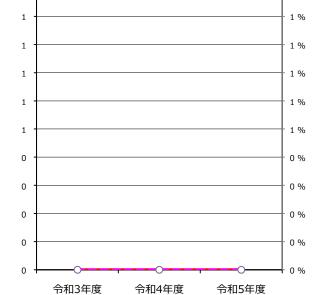
### 施設サービス提供状況

### 【施設サービス提供状況】

| 項目              |       |     | 令和3年度 | 令和4年度  | 令和5年度  |
|-----------------|-------|-----|-------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日)      |       |     | 0     | 0      | 0      |
| 利用者数            | 実績値   | (人) | 0     | 0      | 0      |
| 利用有奴            | 対前年度」 | 七   |       | 100.0% | 100.0% |
| +/==0.1==/f1=7= | 実績値   | (%) | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 施設稼働率           | 対前年度」 | 七   |       | 100.0% | 100.0% |

# 利用者数(人) 利用者数の平均(人) 利用者数の平均(人) 施設稼働率(%) 施設稼働率の平均(%)

1



1 %

### 【単位当たりコスト比較】



|     |        | 基準日  | 令和6年3月31日 |
|-----|--------|------|-----------|
| 施設名 | 須崎ポンプ場 | 施設番号 | 06504     |

下水道施設

施設中分類

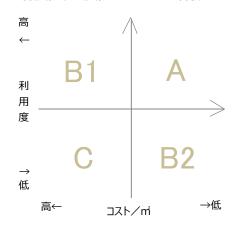
### 費用対効果評価

施設大分類

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価

下水道施設



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| Α   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| С   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

施設小分類

下水道施設

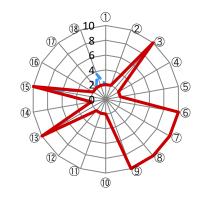
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和5年度 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和5年度 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

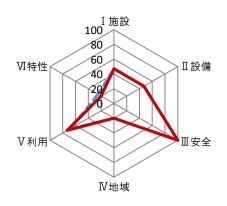
### 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



### ○評価大分類によるチャート



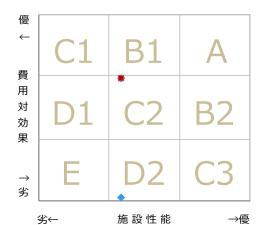
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

|   | I 施設      | Ⅱ設備   | Ⅲ安全   | Ⅳ地域    | V利用   | VI特性    |
|---|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
| 凡 | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |
| 例 | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | 切バリアフリー |
|   | ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑱施設利用者  |

### 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え方 |      |  |
|-----|----------------|----------|------|--|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |  |
| Α   | 長寿命化(維持継続)     | 優        | 優    |  |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |  |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |  |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |  |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |  |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |  |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |  |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |  |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |  |

|       |            |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |  |  |  |  |
|-------|------------|-------|-------|-------|-----------|--|--|--|--|
| 施設名   | 施設名 須崎ポンプ場 |       |       |       | 06504     |  |  |  |  |
| 施設大分類 | 下水道施設      | 施設中分類 | 下水道施設 | 施設小分類 | 下水道施設     |  |  |  |  |

| 番号 | テーマ  | 項目           | 内容  | 回答 |                       | 配点 |
|----|------|--------------|---|----|-----------------------|----|
| 1  | I 施設 | ①建物の外壁       | 建物の外壁修繕は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。    | 1  |
| 2  | I 施設 | ②建物の屋根・屋上    | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。    | 1  |
| 3  | I 施設 | ③耐震性能        | 建物は耐震性を有していますか?   | 3  | 新耐震基準に基づく建物である。       | 5  |
| 4  | Ⅱ設備  | ④冷暖房         | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | 1  | 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。 | 1  |
| 5  | Ⅱ設備  | ⑤給排水         | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか?   | 1  | 過去25年以内に更新を行っていない。    | 1  |
| 6  | Ⅱ設備  | ⑥室内環境        | 施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。  | 3  | 問題は無い。                | 5  |
| 7  | Ⅲ安全  | ⑦指摘事項        | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事<br>項がありますか。  | 3  | 指摘なし、又は対応済。           | 5  |
| 8  | Ⅲ安全  | ⑧位置関係        | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | 3  | ない。                   | 5  |
| 9  | Ⅲ安全  | ⑨災害影響        | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは<br>ありますか。  | 3  | 受けたことがない。             | 5  |
| 10 | IV地域 | ⑩景観          | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | 1  | 評価を受けていない。            | 1  |
| 11 | IV地域 | ⑪地域貢献        | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による<br>地域活動の拠点として利用されていますか。                            | 1  | 利用していない。(年に1度未満の稀な活動) | 1  |
| 12 | IV地域 | ②避難所機能       | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | 1  | 指定されていない。             | 1  |
| 13 | V利用  | ⑬周辺環境        | 施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 |    | 問題指摘や影響はない。           | 5  |
| 14 | V利用  | <b>⑭効率性</b>  | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設<br>(国・県・他市等) または民間の施設はありますか。                          | 1  | ない。                   | 1  |
| 15 | V利用  | ⑮利便性         | 最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど<br>のくらいの距離がありますか。                                   | 3  | 500m未満                | 5  |
| 16 | VI特性 | <b>⑯環境保全</b> | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | 1  | 未導入                   | 1  |
| 17 | VI特性 | ⑪バリアフリー      | バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置<br>等) への対応ができていますか。                            | 1  | 未対応                   | 1  |
| 18 | VI特性 | ⑱施設利用者       | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | 1  | もっぱら特定の住民に利用されている。    | 1  |

# 施設情報

| tc ≣ቤ ል 1৮       | 工厂主厂大海类集落性业加理体验                  | 施設番号    | 20043 |
|------------------|----------------------------------|---------|-------|
| 施設名称             | 下田市田牛漁業集落排水処理施設                  | 施設大分類   | 下水道施設 |
| 所 在 地            | 下田市田牛字長谷461番及び462番1地先            | 施設中分類   | 下水道施設 |
| 所管局部課            | 下田市上下水道課                         | 施設小分類   | 下水道施設 |
|                  | 漁業集落における生活環境の整備及び周辺水域の水質保全を図るため。 | 財産区分    | 公共用   |
| 設置目的             |                                  | 地域区分    |       |
|                  |                                  | 小 学 校 区 |       |
| =0. \$P. +0. +0. | 下田市田牛漁業集落排水施設の設置及び管理に関する条例       | 中学校区    |       |
| 設 置 根 拠          |                                  |         |       |

■ 運営·管理情報

| ~     | -113112 |       |           |  |
|-------|---------|-------|-----------|--|
| 運営形態  | 一部委託    | 供用開始日 | 2023年9月7日 |  |
| 営業時間  | ~       | 供用廃止日 |           |  |
| 時間備考  |         |       |           |  |
| 指定管理者 |         |       |           |  |
|       |         |       |           |  |

■ 敷地・建物情報

| - 33,00 2013 |                         |       |        |   |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------------------------|-------|--------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 用途地域         | その他区域                   |       |        |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 所 有 者        | 市所有                     | 総建築面積 |        | m |  |  |  |  |  |  |  |
| 敷地面積         | 1,408.00 m <sup>2</sup> | 総延床面積 | 399.91 | m |  |  |  |  |  |  |  |
| 借地面積         | m <sup>*</sup>          | 施設面積  |        | m |  |  |  |  |  |  |  |

外観写真



| No. | 施 | 設 | 名 |
|-----|---|---|---|
| 1   |   |   |   |
| 2   |   |   |   |
| 3   |   |   |   |
| 4   |   |   |   |
| 5   |   |   |   |

### ■ 施設情報 特記事項

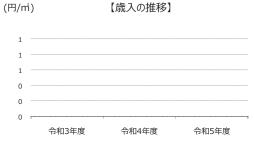
## 棟情報

| Na  | 棟番号 | 棟   | 名 | 1/- | 建物用途    | 財産 | 構造主体     | 階  | 数  | 建築面積 | 延床面積   | 建築年  | 耐震   | 情報   |
|-----|-----|-----|---|-----|---------|----|----------|----|----|------|--------|------|------|------|
| NO. | 保留亏 | 俕   | 石 | 称   | 建 初 用 坯 | 区分 | 分性生生体    | 地上 | 地下 | (m³) | (m²)   | 建架平  | 耐震診断 | 改修年度 |
| 1   | 1   | 処理場 |   |     |         |    | 鉄筋コンクリート | 1  | 1  |      | 399.91 | 平成7年 |      |      |
| 2   |     |     |   |     |         |    |          |    |    |      |        |      |      |      |
| 3   |     |     |   |     |         |    |          |    |    |      |        |      |      |      |
| 4   |     |     |   |     |         |    |          |    |    |      |        |      |      |      |
| 5   |     |     |   |     |         |    |          |    |    |      |        |      |      |      |
| 6   |     |     |   |     |         |    |          |    |    |      |        |      |      |      |
| 7   |     |     |   |     |         |    |          |    |    |      |        |      |      |      |
| 8   |     |     |   |     |         |    |          |    |    |      |        |      |      |      |
| 9   |     |     |   |     |         |    |          |    |    |      |        |      |      |      |
| 10  |     |     |   |     |         |    |          |    |    |      |        |      |      |      |
| 11  |     |     |   |     |         |    |          |    |    |      |        |      |      |      |
| 12  |     |     |   |     |         |    |          |    |    |      |        |      |      |      |
| 13  |     |     |   |     |         |    |          |    |    |      |        |      |      |      |
| 14  |     |     |   |     |         |    |          |    |    |      |        |      |      |      |
| 15  |     |     |   |     |         |    |          |    |    |      |        |      |      |      |

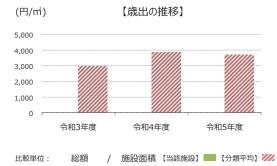
|       |              |       |       | <b>基準</b> 日 | 令和6年3月31日 |
|-------|--------------|-------|-------|-------------|-----------|
| 施設名   | 下田市田牛漁業集落排水処 | 理施設   |       | 施設番号        | 20043     |
| 施設大分類 | 下水道施設        | 施設中分類 | 下水道施設 | 施設小分類       | 下水道施設     |

### 財務情報





| 歳 出 | 対前年度増減率(%) | -     | 9.4   | △ 26.2 |
|-----|------------|-------|-------|--------|
| 総額  |            | 9,039 | 9,888 | 7,299  |
| 光熱水 | 費          | 1,611 | 1,652 | 1,454  |
| 維持管 | 理費         | 7,428 | 8,236 | 5,845  |
| 使用料 | 及び賃借料      | 0     | 0     | 0      |
| 人件費 | į          | 0     | 0     | 0      |
|     |            |       |       |        |
|     |            |       |       |        |



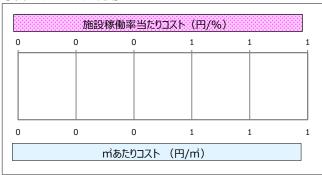
### 施設サービス提供状況

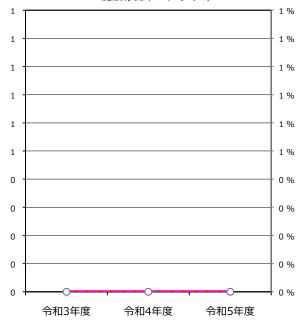
### 【施設サービス提供状況】

|                   | 項目    |     | 令和3年度 | 令和4年度  | 令和5年度  |
|-------------------|-------|-----|-------|--------|--------|
| 年間開館日数(日)         |       | (日) | 365   | 365    | 365    |
| 加田老米              | 実績値   | (人) | 0     | 0      | 0      |
| 利用者数              | 対前年度上 | :t  |       | 100.0% | 100.0% |
| +/==0.1== /f1.=== | 実績値   | (%) | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 施設稼働率             | 対前年度上 | t   |       | 100.0% | 100.0% |

# 利用者数(人) 利用者数の平均(人) 施設稼働率(%) の 施設稼働率の平均(%)

### 【単位当たりコスト比較】



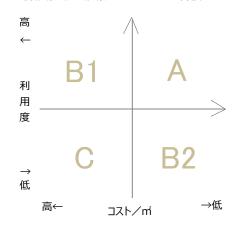


|       |              |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|-------|--------------|-------|-------|-------|-----------|
| 施設名   | 下田市田牛漁業集落排水処 | 理施設   |       | 施設番号  | 20043     |
| 施設大分類 | 下水道施設        | 施設中分類 | 下水道施設 | 施設小分類 | 下水道施設     |

### 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| Α   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| С   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

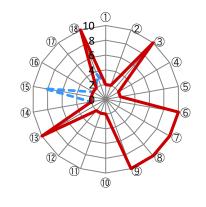
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和5年度 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和5年度 の 施設稼働率 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

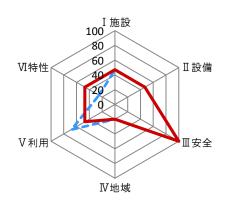
### 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



### ○評価大分類によるチャート



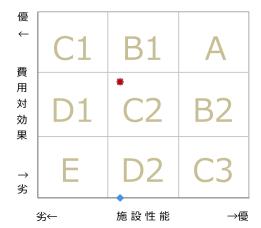
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

|   | I 施設      | Ⅱ設備   | Ⅲ安全   | IV地域   | V利用   | VI特性    |
|---|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
| 凡 | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | 16環境保全  |
| 例 | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | 切バリアフリー |
|   | ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑤利便性  | ⑱施設利用者  |

### 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考え | 方    |
|-----|----------------|---------|------|
|     |                | 費用対効果   | 施設性能 |
| Α   | 長寿命化(維持継続)     | 優       | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優       | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上      | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優       | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上      | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善      | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上      | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善      | 向上   |
| Е   | 廃止、除却          | 改善      | 改善   |
|     |                |         |      |

| 基準日   |              |       |       |       |       |  |  |
|-------|--------------|-------|-------|-------|-------|--|--|
| 施設名   | 下田市田牛漁業集落排水処 |       | 施設番号  | 20043 |       |  |  |
| 施設大分類 | 下水道施設        | 施設中分類 | 下水道施設 | 施設小分類 | 下水道施設 |  |  |

| 番号 | テーマ  | 項目           | 内容  | 回答 |                       | 配点 |
|----|------|--------------|---|----|-----------------------|----|
| 1  | I 施設 | ①建物の外壁       | 建物の外壁修繕は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。    | 1  |
| 2  | I 施設 | ②建物の屋根・屋上    | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。    | 1  |
| 3  | I 施設 | ③耐震性能        | 建物は耐震性を有していますか?   | 3  | 新耐震基準に基づく建物である。       | 5  |
| 4  | Ⅱ設備  | ④冷暖房         | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | 1  | 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。 | 1  |
| 5  | Ⅱ設備  | ⑤給排水         | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか?   | 1  | 過去25年以内に更新を行っていない。    | 1  |
| 6  | Ⅱ設備  | ⑥室内環境        | 施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。  | 3  | 問題は無い。                | 5  |
| 7  | Ⅲ安全  | ⑦指摘事項        | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事<br>項がありますか。  | 3  | 指摘なし、又は対応済。           | 5  |
| 8  | Ⅲ安全  | ⑧位置関係        | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | 3  | ない。                   | 5  |
| 9  | Ⅲ安全  | ⑨災害影響        | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは<br>ありますか。  | 3  | 受けたことがない。             | 5  |
| 10 | IV地域 | ⑩景観          | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | 1  | 評価を受けていない。            | 1  |
| 11 | IV地域 | ⑪地域貢献        | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による<br>地域活動の拠点として利用されていますか。                            | 1  | 利用していない。(年に1度未満の稀な活動) | 1  |
| 12 | IV地域 | ②避難所機能       | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | 1  | 指定されていない。             | 1  |
| 13 | V利用  | ⑬周辺環境        | 施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 |    | 問題指摘や影響はない。           | 5  |
| 14 | V利用  | <b>⑭効率性</b>  | 近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設<br>(国・県・他市等) または民間の施設はありますか。                          | 1  | ない。                   | 1  |
| 15 | V利用  | ⑮利便性         | 最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど<br>のくらいの距離がありますか。                                   | 1  | 1 km以上                | 1  |
| 16 | VI特性 | <b>⑯環境保全</b> | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | 1  | 未導入                   | 1  |
| 17 | VI特性 | ⑪バリアフリー      | バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置<br>等) への対応ができていますか。                            | 1  | 未対応                   | 1  |
| 18 | VI特性 | ⑱施設利用者       | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | 3  | 幅広く、不特定の住民に利用されている。   | 5  |

基準日

令和6年3月31日

| 施設情       | 報             |       |           |         |       |
|-----------|---------------|-------|-----------|---------|-------|
| 施設名称      | 長瀬資材倉庫        |       | 施設番号      | 20073   |       |
| <b>旭</b>  | 大             |       |           | 施設大分類   | 上水道施設 |
| 所 在 地     | 下田市落合562      |       |           | 施設中分類   | 上水道施設 |
| 所管局部課     | 下田市上下水道課      |       |           | 施設小分類   | 上水道施設 |
|           | 資材倉庫          |       |           | 財産区分    |       |
| 設置目的      |               |       |           | 地域区分    |       |
|           |               |       |           | 小 学 校 区 | 稲梓小学校 |
| 設置根拠      | 下田市水道事業の設置に関す | る条例   |           | 中学校区    | 下田中学校 |
| 故 值 1成 1处 |               |       |           |         | 、観写真  |
| ■ 運営·管理   | 門報            |       |           | 91      | 、 飲   |
| 運営形態      |               | 供用開始日 | 1963年3月1日 |         |       |
| 営業時間      | ~             | 供用廃止日 |           |         |       |
| 時間備考      |               |       |           |         | IMAGE |
| 指定管理者     |               |       |           | ANAUP   |       |
| ■ 敷地・建物情報 |               |       | - 16      | Mai     |       |
| 用途地域      |               |       |           | Me      |       |

### ■ 建物情報

所 有 者

敷地面積

借地面積

下田市

| No. | 施 | 設 | 名 |
|-----|---|---|---|
| 1   |   |   |   |
| 2   |   |   |   |
| 3   |   |   |   |
| 4   |   |   |   |
| 5   |   |   |   |

89.00

89.00

89.00

m

m

m

総建築面積

総延床面積

施設面積

m

m

### ■ 施設情報 特記事項

| NI- | +   | + 4  | 11- | 7# #/m 🖂 😘 | 財産 | # '# + + /+ | 階  | 数  | 建築面積  | 延床面積  | 7+55/- | 耐震   | 情 報  |
|-----|-----|------|-----|------------|----|-------------|----|----|-------|-------|--------|------|------|
| NO. | 棟番号 | 棟 名  | 称   | 建物用途       | 区分 | 構造主体        | 地上 | 地下 | (m³)  | (m³)  | 建築年    | 耐震診断 | 改修年度 |
| 1   | 1   | 資材倉庫 |     | 倉庫·物置      |    | 鉄筋コンクリート    | 1  |    | 89.00 | 89.00 | 昭和38年  | 不明   |      |
| 2   |     |      |     |            |    |             |    |    |       |       |        |      |      |
| 3   |     |      |     |            |    |             |    |    |       |       |        |      |      |
| 4   |     |      |     |            |    |             |    |    |       |       |        |      |      |
| 5   |     |      |     |            |    |             |    |    |       |       |        |      |      |
| 6   |     |      |     |            |    |             |    |    |       |       |        |      |      |
| 7   |     |      |     |            |    |             |    |    |       |       |        |      |      |
| 8   |     |      |     |            |    |             |    |    |       |       |        |      |      |
| 9   |     |      |     |            |    |             |    |    |       |       |        |      |      |
| 10  |     |      |     |            |    |             |    |    |       |       |        |      |      |
| 11  |     |      |     |            |    |             |    |    |       |       |        |      |      |
| 12  |     |      |     |            |    |             |    |    |       |       |        |      |      |
| 13  |     |      |     |            |    |             |    |    |       |       |        |      |      |
| 14  |     |      |     |            |    |             |    |    |       |       |        |      |      |
| 15  |     |      |     |            |    |             |    |    |       |       |        |      |      |

|       |        |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|-------|--------|-------|-------|-------|-----------|
| 施設名   | 長瀬資材倉庫 |       |       | 施設番号  | 20073     |
| 施設大分類 | 上水道施設  | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |

(千円)

令和5年度

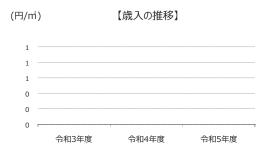
### 財務情報

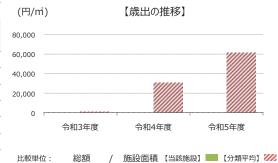
年度



令和3年度

令和4年度





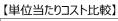
### 施設サービス提供状況

### 【施設サービス提供状況】

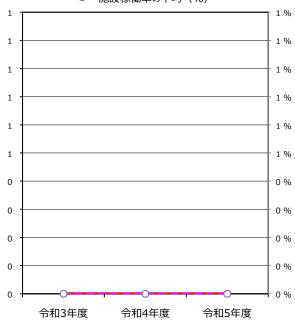
| 項目            |       |     | 令和3年度 | 令和4年度  | 令和5年度  |
|---------------|-------|-----|-------|--------|--------|
| 年間開館日数 (日)    |       | 0   | 0     | 0      |        |
| 利用者数          | 実績値   | (人) | 0     | 0      | 0      |
| 利用有奴          | 対前年度」 | 七   |       | 100.0% | 100.0% |
| +た=10.4会(あっか) | 実績値   | (%) | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 施設稼働率         | 対前年度」 | 七   |       | 100.0% | 100.0% |

# 利用者数の平均(人)施設稼働率(%)応設稼働率の平均(%)

利用者数(人)





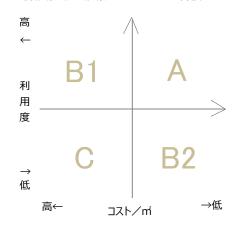


|       |        |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|-------|--------|-------|-------|-------|-----------|
| 施設名   | 長瀬資材倉庫 |       |       | 施設番号  | 20073     |
| 施設大分類 | 上水道施設  | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |

### 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| Α   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| С   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

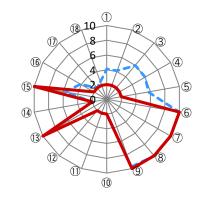
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和5年度 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和5年度 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

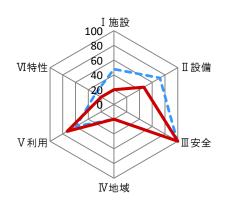
### 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



### ○評価大分類によるチャート



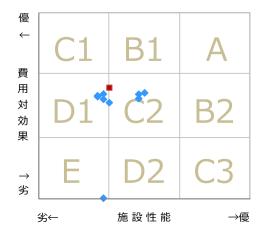
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

|   | I 施設      | Ⅱ設備   | Ⅲ安全   | Ⅳ地域    | V利用   | VI特性    |
|---|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
| 凡 | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | ⑯環境保全   |
| 例 | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | 切バリアフリー |
|   | ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑮利便性  | ⑱施設利用者  |

### 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考える | 方    |
|-----|----------------|----------|------|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能 |
| Α   | 長寿命化(維持継続)     | 優        | 優    |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上   |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優    |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善   |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上   |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優    |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善   |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上   |
| Е   | 廃止、除却          | 改善       | 改善   |
|     |                |          |      |

|       | 令和6年3月31日 |       |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|-----------|-------|-------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| 施設名   | 長瀬資材倉庫    |       | 施設番号  | 20073 |       |  |  |  |  |  |  |  |
| 施設大分類 | 上水道施設     | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設 |  |  |  |  |  |  |  |

| 番号 | テーマ  | 項目           | 内容  | 回答 |                                | 配点 |
|----|------|--------------|---|----|--------------------------------|----|
| 1  | I施設  | ①建物の外壁       | 建物の外壁修繕は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。             | 1  |
| 2  | I施設  | ②建物の屋根・屋上    | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。             | 1  |
| 3  | I 施設 | ③耐震性能        | 建物は耐震性を有していますか?   | 1  | 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の<br>実績が無い。 | 1  |
| 4  | Ⅱ設備  | ④冷暖房         | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | 1  | 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。          | 1  |
| 5  | Ⅱ設備  | ⑤給排水         | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか?   | 1  | 過去25年以内に更新を行っていない。             | 1  |
| 6  | Ⅱ設備  | ⑥室内環境        | 施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。  | 3  | 問題は無い。                         | 5  |
| 7  | Ⅲ安全  | ⑦指摘事項        | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事<br>項がありますか。  | 3  | 指摘なし、又は対応済。                    | 5  |
| 8  | Ⅲ安全  | ⑧位置関係        | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | 3  | ない。                            | 5  |
| 9  | Ⅲ安全  | ⑨災害影響        | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは<br>ありますか。  | 3  | 受けたことがない。                      | 5  |
| 10 | IV地域 | ⑩景観          | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | 1  | 評価を受けていない。                     | 1  |
| 11 | IV地域 | ⑪地域貢献        | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による<br>地域活動の拠点として利用されていますか。                                | 1  | 利用していない。(年に1度未満の稀な活動)          | 1  |
| 12 | IV地域 | ②避難所機能       | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | 1  | 指定されていない。                      | 1  |
| 13 | V利用  | ⑬周辺環境        | 施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等が<br>ら問題指摘や要望はありますか。 |    | 問題指摘や影響はない。                    | 5  |
| 14 | V利用  | <b>⑭効率性</b>  | 近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設<br>(国・県・他市等) または民間の施設はありますか。                            | 1  | ない。                            | 1  |
| 15 | V利用  | ⑮利便性         | 最寄りの公共交通機関乗り場(駅, バス停)からど<br>のくらいの距離がありますか。                                      | 3  | 500m未満                         | 5  |
| 16 | VI特性 | <b>⑯環境保全</b> | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | 1  | 未導入                            | 1  |
| 17 | VI特性 | ゆバリアフリー      | バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スロープの設置<br>等) への対応ができていますか。                                | 1  | 未対応                            | 1  |
| 18 | VI特性 | ⑱施設利用者       | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | 1  | もっぱら特定の住民に利用されている。             | 1  |

# 施設情報

| t左 ≣几 <i>勾</i> 1左 | 河内水源              | 施設番号    | 20086 |
|-------------------|-------------------|---------|-------|
| 施設名称              | 河内 <b>小</b> 源     | 施設大分類   | 上水道施設 |
| 所 在 地             | 下田市河内576          | 施設中分類   | 上水道施設 |
| 所管局部課             | 下田市上下水道課          | 施設小分類   | 上水道施設 |
|                   | 河内水源より水を浄化し配水するため | 財産区分    |       |
| 設置目的              |                   | 地域区分    |       |
|                   |                   | 小 学 校 区 |       |
| 設置根拠              | 下田市水道事業の設置等に関する条例 | 中学校区    |       |
| 改 単 低 拠           |                   |         |       |

# ■ 運営·管理情報

| 運営形態  |   | 供用開始日 | 1990年1月1日 |  |
|-------|---|-------|-----------|--|
| 営業時間  | ~ | 供用廃止日 |           |  |
| 時間備考  |   |       |           |  |
| 指定管理者 |   |       |           |  |

| ■ 敷地・建物 | <b>州</b> 青報 |   |       |      |    |
|---------|-------------|---|-------|------|----|
| 用途地域    |             |   |       |      |    |
| 所 有 者   | 下田市         |   | 総建築面積 | 4.71 | m³ |
| 敷地面積    | 618.00      | m | 総延床面積 | 4.71 | m³ |
| 借地面積    |             | m | 施設面積  | 4.71 | m³ |





### ■ 建物情報

| No. | 施 | 設 | 名 |
|-----|---|---|---|
| 1   |   |   |   |
| 2   |   |   |   |
| 3   |   |   |   |
| 4   |   |   |   |
| 5   |   |   |   |

### ■ 施設情報 特記事項

| IVIV | 100 Hz 100 |     |   |    |      |    |            |    |    |      |      |      |      |      |
|------|------------|-----|---|----|------|----|------------|----|----|------|------|------|------|------|
| No   | 棟番号        | 棟   | Þ | 称  | 建物用途 | 財産 | 構造主体       | 階  | 数  | 建築面積 | 延床面積 | 建築年  | 耐 震  | 情報   |
| INO. | (保 笛 万     | 保   | 名 | 小小 | 建物用速 | 区分 | 伸 旦 土 14   | 地上 | 地下 | (m²) | (m²) | 建架平  | 耐震診断 | 改修年度 |
| 1    | 1          | 滅菌室 |   |    | 滅菌室  |    | コンクリートブロック | 1  |    | 4.71 | 4.71 | 平成2年 | 新耐震  |      |
| 2    |            |     |   |    |      |    |            |    |    |      |      |      |      |      |
| 3    |            |     |   |    |      |    |            |    |    |      |      |      |      |      |
| 4    |            |     |   |    |      |    |            |    |    |      |      |      |      |      |
| 5    |            |     |   |    |      |    |            |    |    |      |      |      |      |      |
| 6    |            |     |   |    |      |    |            |    |    |      |      |      |      |      |
| 7    |            |     |   |    |      |    |            |    |    |      |      |      |      |      |
| 8    |            |     |   |    |      |    |            |    |    |      |      |      |      |      |
| 9    |            |     |   |    |      |    |            |    |    |      |      |      |      |      |
| 10   |            |     |   |    |      |    |            |    |    |      |      |      |      |      |
| 11   |            |     |   |    |      |    |            |    |    |      |      |      |      |      |
| 12   |            |     |   |    |      |    |            |    |    |      |      |      |      |      |
| 13   |            |     |   |    |      |    |            |    |    |      |      |      |      |      |
| 14   |            |     |   |    |      |    |            |    |    |      |      |      |      |      |
| 15   |            |     |   |    |      |    |            |    |    |      |      |      |      |      |

|       |       |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| 施設名   | 河内水源  |       |       | 施設番号  | 20086     |
| 施設大分類 | 上水道施設 | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |

## 財務情報



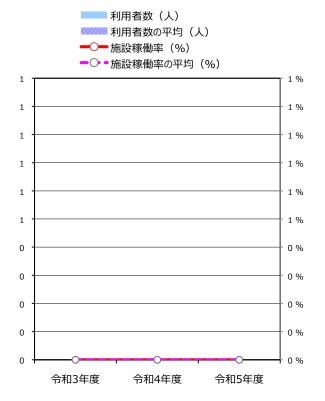
### 施設サービス提供状況

### 【施設サービス提供状況】

|              | 項目    |     | 令和3年度 | 令和4年度  | 令和5年度  |
|--------------|-------|-----|-------|--------|--------|
| 年間開館         | 日数    | (日) | 0     | 0      | 0      |
| 利用者数         | 実績値   | (人) | 0     | 0      | 0      |
| 利用有奴         | 対前年度」 | 七   |       | 100.0% | 100.0% |
| +左=几4安/45-57 | 実績値   | (%) | 0.0   | 0.0    | 0.0    |
| 施設稼働率        | 対前年度」 | 七   |       | 100.0% | 100.0% |

### 【単位当たりコスト比較】





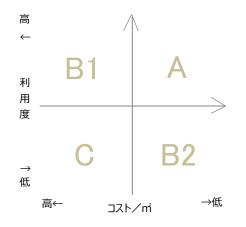
|     |      | 基準日  | 令和6年3月31日 |
|-----|------|------|-----------|
| 施設名 | 河内水源 | 施設番号 | 20086     |

# 施 設 名 河内水源 施 設 番 号 20086 施設大分類 上水道施設 施設中分類 上水道施設 施設小分類 上水道施設

### 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



| 区分  | 対応    | 費用対効果評価の考え方   |
|-----|-------|---------------|
| Α   | 継続    | コストも利用度も良好    |
| B 1 | コスト改善 | コストは高いが利用度も高い |
| B 2 | 利用度改善 | コストは低いが利用度も低い |
| С   | 見直し   | コストも利用度も不良    |

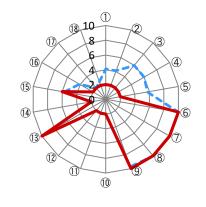
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/㎡ = 令和5年度 の 歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和5年度 の 利用者数 / 施設面積

凡例: ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象(分類)の他施設

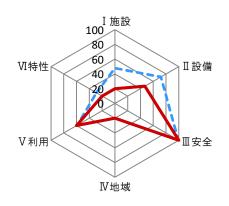
### 施設性能評価

### 【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



### ○評価大分類によるチャート



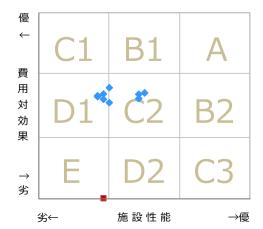
当該施設の値 --- 比較対象(分類)の他施設の平均値

|   | I 施設      | Ⅱ設備   | Ⅲ安全   | IV地域   | V利用   | VI特性    |
|---|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
| 凡 | ①建物の外壁    | ④冷暖房  | ⑦指摘事項 | ⑩景観    | ⑬周辺環境 | 16環境保全  |
| 例 | ②建物の屋根・屋上 | ⑤給排水  | ⑧位置関係 | ⑪地域貢献  | ⑭効率性  | ⑰バリアフリー |
|   | ③耐震性能     | ⑥室内環境 | ⑨災害影響 | ⑫避難所機能 | ⑤利便性  | ⑱施設利用者  |

### 一次評価

### 【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



| 区分  | 方向性            | 一次評価の考える | 一次評価の考え方 |  |  |
|-----|----------------|----------|----------|--|--|
|     |                | 費用対効果    | 施設性能     |  |  |
| Α   | 長寿命化(維持継続)     | 優        | 優        |  |  |
| B 1 | 施設性能向上         | 優        | 向上       |  |  |
| B 2 | 費用対効果向上        | 向上       | 優        |  |  |
| C 1 | 更新、大規模改修       | 優        | 改善       |  |  |
| C 2 | 費用対効果と施設性能の向上  | 向上       | 向上       |  |  |
| C 3 | 用途変更、運営管理方針改善  | 改善       | 優        |  |  |
| D 1 | 建替え等および費用対効果改善 | 向上       | 改善       |  |  |
| D 2 | 用途変更等および施設性能改善 | 改善       | 向上       |  |  |
| E   | 廃止、除却          | 改善       | 改善       |  |  |
|     |                |          |          |  |  |

|       |       |       |       | 基準日   | 令和6年3月31日 |  |  |  |
|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|--|--|--|
| 施設名   | 河内水源  |       |       | 施設番号  | 20086     |  |  |  |
| 施設大分類 | 上水道施設 | 施設中分類 | 上水道施設 | 施設小分類 | 上水道施設     |  |  |  |

| 番号 | テーマ  | 項目           | 内容  | 回答 |                                | 配点 |
|----|------|--------------|---|----|--------------------------------|----|
| 1  | I 施設 | ①建物の外壁       | 建物の外壁修繕は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。             | 1  |
| 2  | I 施設 | ②建物の屋根・屋上    | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか?  | 1  | 過去10年以内に修繕を行っていない。             | 1  |
| 3  | I 施設 | ③耐震性能        | 建物は耐震性を有していますか?   | 1  | 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の<br>実績が無い。 | 1  |
| 4  | Ⅱ設備  | ④冷暖房         | 冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。   | 1  | 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。          | 1  |
| 5  | Ⅱ設備  | ⑤給排水         | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか?   | 1  | 過去25年以内に更新を行っていない。             | 1  |
| 6  | Ⅱ設備  | ⑥室内環境        | 施設環境(衛生、音、光)に問題はありますか。  | 3  | 問題は無い。                         | 5  |
| 7  | Ⅲ安全  | ⑦指摘事項        | 過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事<br>項がありますか。  | 3  | 指摘なし、又は対応済。                    | 5  |
| 8  | Ⅲ安全  | ⑧位置関係        | 施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。  | 3  | ない。                            | 5  |
| 9  | Ⅲ安全  | ⑨災害影響        | 施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことは<br>ありますか。  | 3  | 受けたことがない。                      | 5  |
| 10 | IV地域 | ⑩景観          | 施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。   | 1  | 評価を受けていない。                     | 1  |
| 11 | IV地域 | ⑪地域貢献        | 地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による<br>地域活動の拠点として利用されていますか。                            | 1  | 利用していない。(年に1度未満の稀な活動)          | 1  |
| 12 | IV地域 | ②避難所機能       | 自然災害時等の避難所として指定されていますか。   | 1  | 指定されていない。                      | 1  |
| 13 | V利用  | ⑬周辺環境        | 施設や建物,その周辺環境(駐車場,日影,ビル風,電波障害,騒音,光害,排水,排気,廃熱等)に関して,利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。 |    | 問題指摘や影響はない。                    | 5  |
| 14 | V利用  | ⑭効率性         | 近隣 1 km以内に用途機能の類似する公共施設<br>(国・県・他市等) または民間の施設はありますか。                        | 1  | ない。                            | 1  |
| 15 | V利用  | ⑮利便性         | 最寄りの公共交通機関乗り場(駅,バス停)からど<br>のくらいの距離がありますか。                                   | 2  | 500m以上1km未満                    | 3  |
| 16 | VI特性 | <b>⑯環境保全</b> | 太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。  | 1  | 未導入                            | 1  |
| 17 | VI特性 | ⑪バリアフリー      | バリアフリー (誘導ブロック, 手すり, スローブの設置<br>等) への対応ができていますか。                            | 1) | 未対応                            | 1  |
| 18 | VI特性 | ⑱施設利用者       | 不特定多数の住民に利用されていますか。   | 1) | もっぱら特定の住民に利用されている。             | 1  |